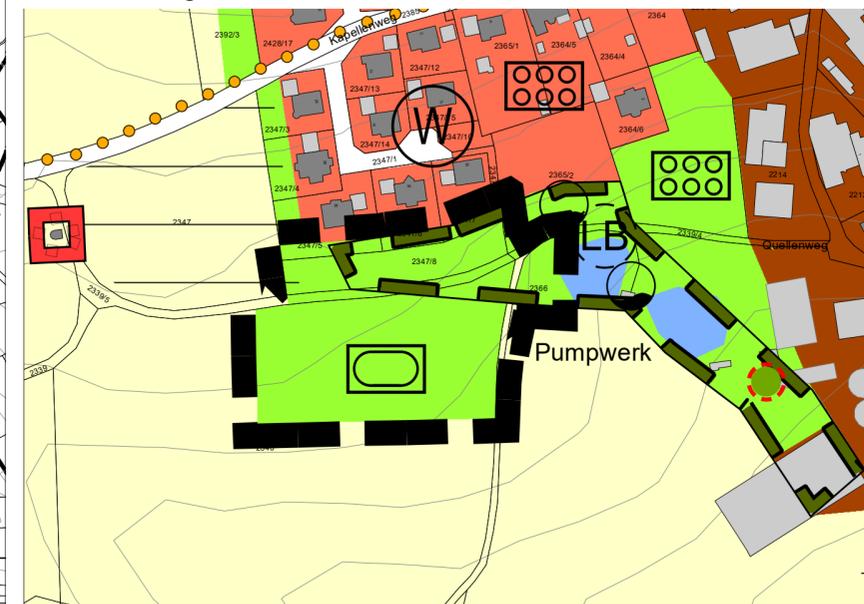


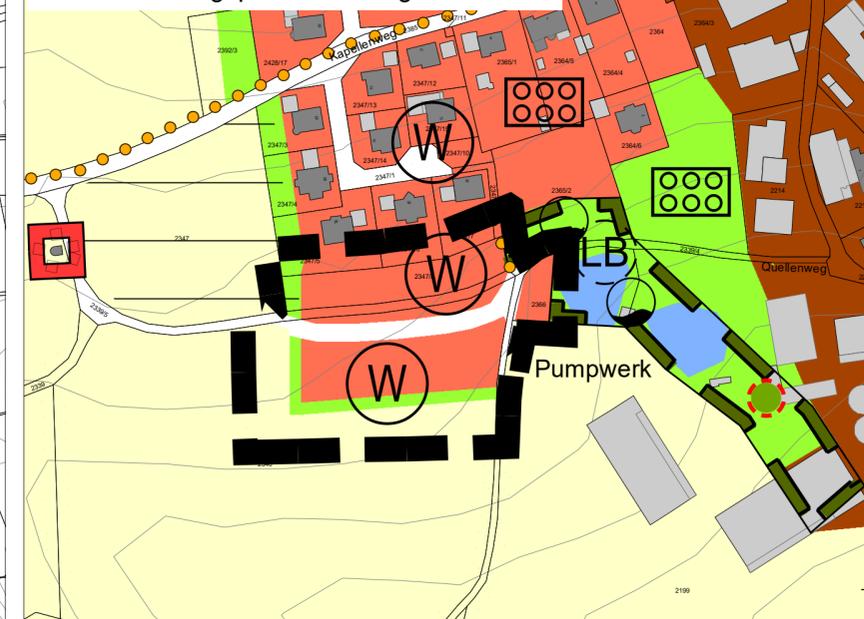
LAGEPLAN M 1 : 10.000



Ausschnitt aus dem rechtswirksamen digitalisierten Flächennutzungsplan in der Fassung v. 20.06.2022 M 1:2.000



Flächennutzungsplan-Änderung M 1: 2.000



BAIERN

11. Änderung des Flächennutzungsplans "Berganger-Quellenweg"

- Geltungsbereich der Änderung
- Wohnbaufläche
- wichtige örtliche Straße
- Fuß- und Radweg
- Grünfläche
- Landwirtschaft
- geplanter Landschaftsbestandteil gem. §29 BNatSchG
- Fläche mit besonderer ökologischer und gestalterischer Funktion

Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 04/2023. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

Maßentnahme Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

0 25 50 100 150 Meter

PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München 11.11.2024 (Entwurf)

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat Bayern hat in der Sitzung vom 13.11.2023 die 11. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.
2. Der Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.03.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 29.04.2024 bis 31.05.2024 öffentlich ausgelegt.
3. Zu dem Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.03.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 29.04.2024 bis 31.05.2024 beteiligt.
4. Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.11.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
5. Zu dem Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.11.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
6. Die Gemeinde Bayern hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt.

Bayern, den

(Siegel)
Martin Riedl, Erster Bürgermeister

Landratsamt Ebersberg hat die 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom, Az. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ebersberg, den

(Siegel)
Bayern, den

(Siegel)
Martin Riedl, Erster Bürgermeister

7. Ausgefertigt
8. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplan-Änderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Bayern, den

(Siegel)
Martin Riedl, Erster Bürgermeister

Bauleitplan

Planung

Bearbeitung

Aktenzeichen

Plandatum

Baiern

Lkr. Ebersberg

11. Änderung des Flächennutzungsplans Berganger-Quellenweg

PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München
Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389
pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de

Beregovskaia

QS: MD

BAI 1-11

11.11.2024 (Entwurf)
11.03.2024 (Vorentwurf)

Planzeichnung