

Bekanntmachung

über die Beteiligung der Öffentlichkeit zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Berganger Quellenweg“ nach §3 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Baiern hat am 11.09.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Berganger Quellenweg“ beschlossen.

Der Geltungsbereich ist wie folgt umgrenzt:

Norden: vorhandene Bebauung des BPlanes „Berganger West“

Osten: Westgrenze der GV13

Süden: landwirtschaftliche Fläche der FINr. 2340 Gmkg. Baiern

Westen: landwirtschaftliche Fläche der FINr. 2340 Gmkg. Baiern

Der Geltungsbereich umfasst die FINrn. FINrn. 2347/8, 2339/5 Teil, 2338 Teil und 2340 Teil jeweils Gmkg. Baiern und ist aus beiliegendem Lageplan ersichtlich.

Vom Planungsbüro Hans Baumann & Freunde, Falkenberg 24, 85665 Moosach wurde dazu ein Planentwurf mit Umweltbericht und Begründung angefertigt.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung:

Die Planunterlagen können im Zeitraum vom

29.12.2025 bis einschließlich 30.01.2026

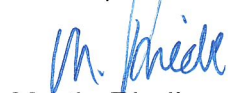
im Internet unter folgenden Link eingesehen werden:

<https://vg-qlonn.de/bauleitplanung.html>

Außerdem können die Planunterlagen in der Verwaltungsgemeinschaft Glonn, Marktplatz 1, in 85625 Glonn, während der üblichen Öffnungszeiten (Mo -Fr von 08:00 bis 12:00 Uhr und Do-Nachmittag von 14:00 bis 18:00 Uhr) und in der Gemeindekanzlei Baiern, Kulbing 1, 85625 Baiern (Do-Nachmittag 14:00 bis 18:00 Uhr) eingesehen werden.

Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Baiern, den 18.12.2025



Martin Riedl

Erster Bürgermeister



Ortsüblich bekanntgemacht durch Anschlag an die Amtstafel und Veröffentlichung im Internet am:

Abgenommen am: