

Amtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 3. Änderung des Bebauungsplanes „GE Berganger Nord“ gem. §3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Baiern hat am 08.12.2025 die 3.Änderung des Bebauungsplanes „GE Berganger Nord“ beschlossen.

In der Sitzung vom 14.09.2026 hat der Gemeinderat die Entwürfe des Bebauungsplanes und der Begründung in der Fassung vom 14.09.2026 gebilligt.

Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke mit den FlNr. 2518 Teilfläche; 2541/2 und 2502/18 Teilfläche; 2519, 2519/2, 2519/3, 2519/5, 2519/6, 2519/7, 2519/8 und 2502/6 jeweils Gmkg. Baiern. Der Geltungsbereich ist aus anliegendem Lageplan vom 14.09.2026 ersichtlich.

Der Bebauungsplan regelt eine Maßnahme der Innenentwicklung und wird im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB aufgestellt.

Von einer Umweltprüfung nach §2 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.

Der Planentwurf mit Begründung ist vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München ausgearbeitet worden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung sowie die Schalltechnische Untersuchung der C. Hentschel Consult Ing. GmbH vom August 2026 und der Inhalt dieser Bekanntmachung können vom

05.10.2026 bis einschließlich 06.11.2026

im Internet auf der Internetseite der Verwaltungsgemeinschaft Glonn unter folgendem Link

<https://vg-glonn.de/bauleitplanung.html>

oder dem zentralen Landesportal für die Bauleitplanung in Bayern

www.bauleitplanung.bayern.de

eingesehen werden.

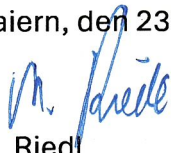
Außerdem liegen die Unterlagen im Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Glonn, Bauamt, Marktplatz 1, 85625 Glonn und in der Gemeindekanzlei in Baiern, Kulbing 1, 85625 Baiern während der allgemeinen Dienststunden für jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Auf Wunsch wird die Planung erläutert.

Stellungnahmen können während der o. g. Zeitraums abgegeben werden. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (an bauamt@glonn.de), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Nicht rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Informationen zum Datenschutz und zur Erhebung und Verarbeitung von persönlichen Daten können Sie dem Informationsblatt auf der Internetseite (<https://vg-glonn.de/bauleitplanung.html>) oder im Bauamt der Verwaltungsgemeinschaft Glonn einsehen.

Baiern, den 23.09.2026


M. Riedl
Erster Bürgermeister



Ausgehängt und im Internet veröffentlicht am: **24. Sep. 2026**

Abgenommen am: