

Marktgemeinde

# Glonn

Lkr. Ebersberg

Bauleitplanung

## 12. Änderung des Flächennutzungsplans „Gemeinbedarfsfläche Sport- und Freizeitanlage“

Planfertiger

**PV** Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München  
Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389  
pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de

Aktenzeichen

GLO 1-32

Bearbeitung

Dörr, Schyschka, Beregovskaia QS: Seis

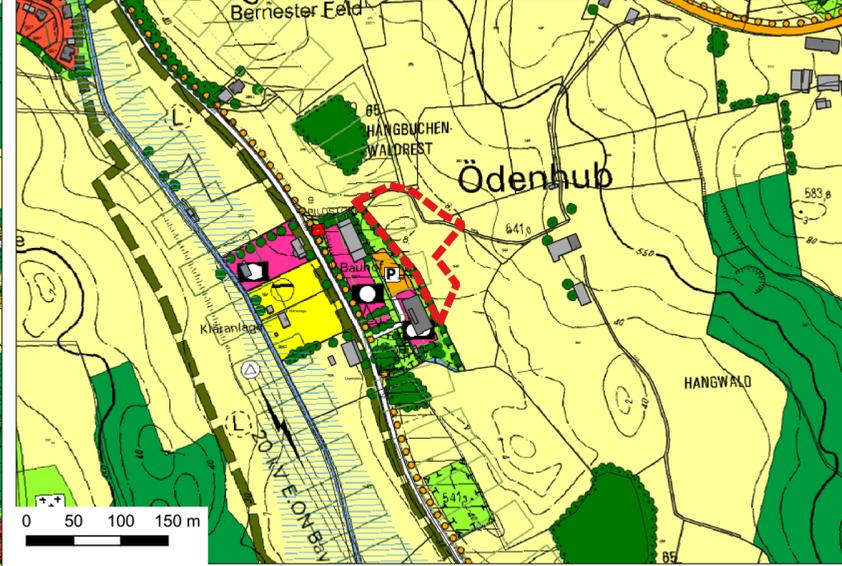
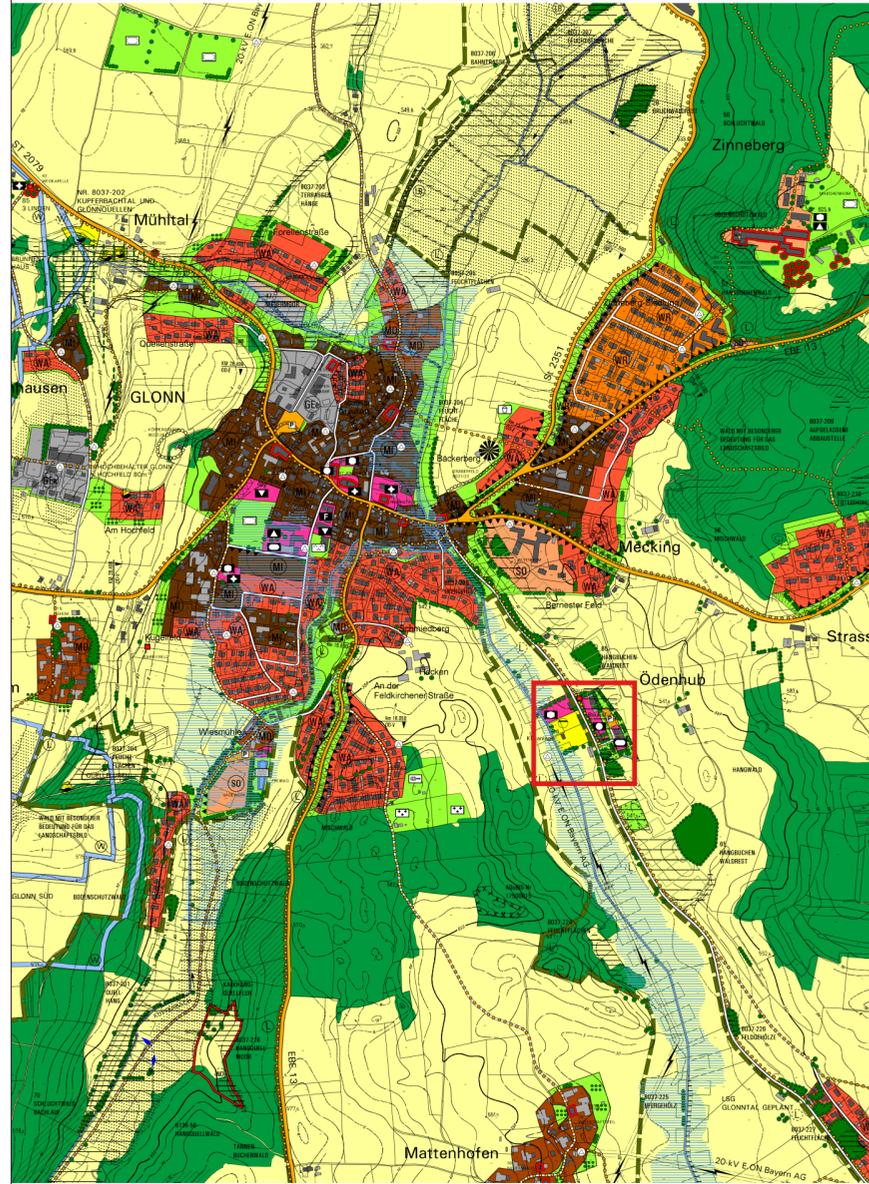
Plandatum

30.04.2024 (Entwurf)  
31.05.2022 (Vorentwurf)

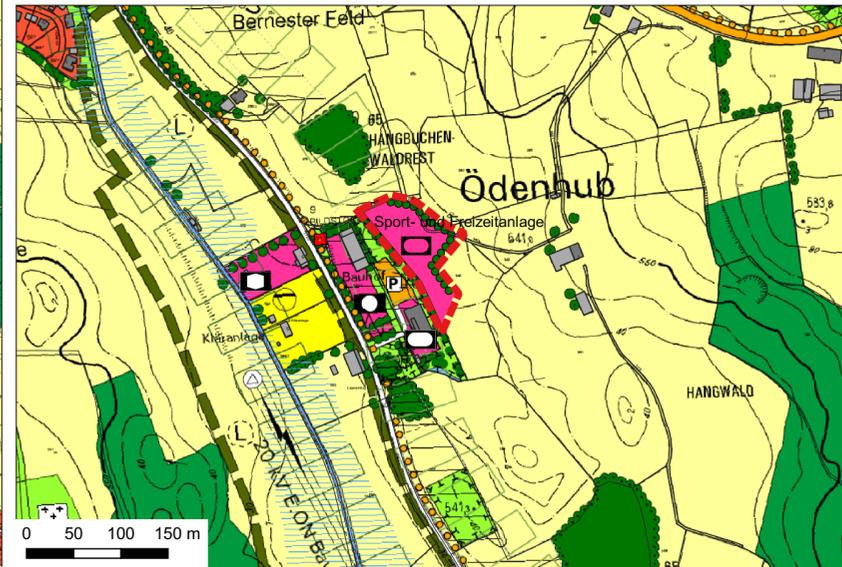


### Planzeichnung

Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan Flächennutzungsplan - Rechtsstand (03.2015); M = 1:5.000  
(Stand 03.2015 inkl. 1.-4. Änderung) M 1 : 10.000



Flächennutzungsplan - 12. Änderung; M = 1:5.000



## 12. Änderung des Flächennutzungsplans

### „Gemeinbedarfsfläche Sport- und Freizeitanlage“

#### Legende

- Allgemeines Wohngebiet
- Gemeinbedarf
- Überörtliche Hauptverkehrsstrasse
- Wichtige örtliche Strasse
- Ruhender Verkehr
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Grünfläche
- Waldfläche
- Wasserfläche
- Fläche für die Landwirtschaft
- Bäume geplant
- Bäume vorhanden
- Gehölzreihe
- Baudenkmäler
- Geltungsbereich der Änderung
- Allgemeines Wohngebiet
- Verwaltung
- Soziale Einrichtung
- Sportliche Einrichtung
- Umspannstation
- Abwasser
- Ruhender Verkehr
- Radweg (außerhalb)
- Radweg (Gemeinde)
- Biotopverbund

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 10/2021. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

Maßentnahme: Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Planfertiger: München, den .....  
PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Gemeinde: Markt Glonn, den .....  
Josef Oswald, Erster Bürgermeister

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 10/2021  
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet

**PV** Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München 30.04.2024



#### Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 31.05.2022 die Aufstellung der 12. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 31.05.2022 hat in der Zeit vom 24.06.2022 bis 27.07.2022 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 31.05.2022 hat in der Zeit vom 24.06.2022 bis 27.07.2022 stattgefunden.
4. Der Entwurf in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
5. Zu dem Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
6. Der Markt Glonn hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.  
Markt Glonn, den .....  
(Siegel) .....  
Josef Oswald Erster Bürgermeister
7. Das Landratsamt Ebersberg hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... , Az. .... gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
Ebersberg, den .....  
(Siegel) .....  
Josef Oswald Erster Bürgermeister
8. Ausgefertigt  
Markt Glonn, den .....  
(Siegel) .....  
Josef Oswald Erster Bürgermeister
9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
Markt Glonn, den .....  
(Siegel) .....  
Josef Oswald Erster Bürgermeister