



## Auszug aus der Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderates Glonn vom 28. September 2026

Von den ordnungsgemäß geladenen Mitgliedern sind 21 anwesend.

Öffentliche Sitzung, TOP 7.

### Bebbaungsplan Sport- und Freizeitgelände, Behandlung der Stellungnahmen der Beteiligungen nach §§3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB; Satzungsbeschluss

#### Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 30.04.2024 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für eine Gemeinbedarfsfläche „Sport- und Freizeitgelände“ beschlossen.

In der Sitzung vom 28.04.2026 wurde die Stellungnahmen der Beteiligungen nach §§3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB behandelt und die Entwürfe der Bebauungsplanunterlagen gemäß der Abwägung angepasst und gebilligt.

Im Zeitraum vom 19.06.2026 bis einschließlich 21.07.2026 wurden die Beteiligungen nach §§3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden von der Verwaltung in Zusammenarbeit mit dem Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München bearbeitet und folgende Abwägungs- und Beschlussvorschläge erstellt:

## A Abgegebene Stellungnahmen der beteiligten Träger öff. Belange

| Nr. | Verfasser                                                             | Datum             | Stellungnahme   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| 1   | Bayerisches Landesamt für Umwelt                                      |                   |                 |
| 2   | Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH                                  |                   |                 |
| 3   | Aktionskreis Energiewende 2020                                        |                   |                 |
| 4   | Amt für ländliche Entwicklung Oberbayern                              |                   |                 |
| 5   | <b>Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ebersberg-Erding</b> | <b>23.06.2026</b> | <b>Hinweise</b> |
| 6   | Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Ebersberg           |                   |                 |
| 7   | Bayerischer Bauernverband                                             |                   |                 |
| 8   | Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege                               |                   |                 |
| 9   | Bayerisches Landesamt für Wasserwirtschaft                            |                   |                 |
| 10  | Bayernwerk Netz GmbH                                                  |                   |                 |
| 11  | Bayernets GmbH                                                        | 05.06.2026        | keine Einwände  |

| Nr. | Verfasser                                                | Datum             | Stellungnahme   |
|-----|----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| 12  | Bund Naturschutz Ortsgruppe Glonn                        |                   |                 |
| 13  | Deutsche Glasfaser                                       |                   |                 |
| 14  | Energienetze Bayern                                      | 07.07.2026        | keine Einwände  |
| 15  | Erdgas Südbayern GmbH                                    |                   |                 |
| 16  | Erzbischöfliches Ordinariat München                      |                   |                 |
| 17  | Finanzamt Ebersberg                                      |                   |                 |
| 18  | Neptune Energie                                          | 11.06.2026        | keine Einwände  |
| 19  | Gemeinde Aying                                           | 05.06.2026        | keine Einwände  |
| 20  | Gemeinde Baiern                                          |                   |                 |
| 21  | Gemeinde Bruck                                           |                   |                 |
| 22  | Gemeinde Egming                                          |                   |                 |
| 23  | Gemeinde Feldkirchen-Westerham                           | 08.06.2026        | keine Einwände  |
| 24  | Gemeinde Moosach                                         |                   |                 |
| 25  | Gemeinde Oberpfraamern                                   |                   |                 |
| 26  | Handwerkskammer für München und Oberbayern               |                   |                 |
| 27  | Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  | 08.07.2026        | keine Einwände  |
| 28  | Invitel International AG                                 |                   |                 |
| 29  | Kreishandwerkerschaft Ebersberg                          | 09.06.2026        | keine Einwände  |
| 30  | Kreisjugendring Ebersberg                                |                   |                 |
| 31  | Landesbund für Vogelschutz in Bayern e. V.               |                   |                 |
| 32  | Landesjagdverband Bayern e. V.                           |                   |                 |
| 33  | Landratsamt Ebersberg – Immissionsschutz                 | 21.07.2026        | keine Einwände  |
| 34  | Landratsamt Ebersberg – Kreishochbau und Liegenschaften  | 15.06.2026        | keine Einwände  |
| 35  | Landratsamt Ebersberg – Kreisheimatpfleger               |                   |                 |
| 36  | Landratsamt Ebersberg – Bauleitplanung                   | 14.07.2026        | keine Einwände  |
| 37  | Landratsamt Ebersberg – Gesundheitsamt                   |                   |                 |
| 38  | <b>Landratsamt Ebersberg – untere Naturschutzbehörde</b> | <b>07.07.2026</b> | <b>Hinweise</b> |
| 39  | Landratsamt Ebersberg – Brandschutzdienststelle          | 09.07.2026        | keine Einwände  |
| 40  | Landratsamt Ebersberg – Regionalentwicklung              | 11.06.2026        | keine Einwände  |
| 41  | Landratsamt Ebersberg – Klimaschutzmanagement            |                   |                 |
| 42  | <b>Landratsamt Ebersberg – Bodenverunreinigungen</b>     | <b>20.07.2026</b> | <b>Hinweise</b> |
| 43  | Münchner- Verkehrs- und Tarifverbund                     |                   |                 |

| <b>Nr.</b> | <b>Verfasser</b>                                           | <b>Datum</b>      | <b>Stellungnahme</b> |
|------------|------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 44         | Regierung von Oberbayern – Höhere Landesplanungsbehörde    | 08.06.2026        | keine Einwände       |
| 45         | Regierung von Oberbayern – Höhere Immissions-schutzbehörde |                   |                      |
| 46         | Regierung von Oberbayern – Höhere Naturschutz-behörde      |                   |                      |
| 47         | Regierung von Oberbayern – Luftamt Südbayern               |                   |                      |
| 48         | Regierung von Oberbayern – Bergamt Südbayern               |                   |                      |
| 49         | Regionaler Planungsverband München                         | 16.07.2026        | keine Einwände       |
| 50         | Staatliches Bauamt Rosenheim                               | 10.06.2026        | keine Einwände       |
| 51         | Stadtwerke München Service GmbH                            |                   |                      |
| 52         | Telefonica Germany GmbH & Co. OHG                          |                   |                      |
| 53         | Tennet T TSO GmbH                                          | 10.06.2026        | keine Einwände       |
| 54         | Türk Telekom International                                 | 09.06.2026        | keine Einwände       |
| 55         | Vermessungsamt Ebersberg                                   |                   |                      |
| <b>56</b>  | <b>Wasserwirtschaftsamt Rosenheim</b>                      | <b>08.07.2026</b> | <b>Hinweise</b>      |
| <b>57</b>  | <b>AVIVE</b>                                               | <b>06.08.2026</b> | <b>Hinweise</b>      |

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben bezüglich des Gemeinbedarfsfläche Sport- und Freizeitanlage keine Bedenken geäußert, keine Hinweise gegeben und keine Einwendungen erhoben bzw. ihr Einverständnis mit der Planung erklärt oder mitgeteilt, dass sie von der Planung nicht berührt sind:

| Nr. | Verfasser                                                   | Datum      | Stellungnahme  |
|-----|-------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| 1   | Bayerisches Landesamt für Umwelt                            |            |                |
| 2   | Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH                        |            |                |
| 3   | Aktionskreis Energiewende 2020                              |            |                |
| 4   | Amt für ländliche Entwicklung Oberbayern                    |            |                |
| 6   | Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Ebersberg |            |                |
| 7   | Bayerischer Bauernverband                                   |            |                |
| 8   | Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege                     |            |                |
| 9   | Bayerisches Landesamt für Wasserwirtschaft                  |            |                |
| 10  | Bayernwerk Netz GmbH                                        |            |                |
| 11  | Bayernets GmbH                                              | 05.06.2026 | keine Einwände |
| 12  | Bund Naturschutz Ortsgruppe Glonn                           |            |                |
| 13  | Deutsche Glasfaser                                          |            |                |
| 14  | Energienetze Bayern                                         | 07.07.2026 | keine Einwände |
| 15  | Erdgas Südbayern GmbH                                       |            |                |
| 16  | Erzbischöfliches Ordinariat München                         |            |                |
| 17  | Finanzamt Ebersberg                                         |            |                |
| 18  | Neptune Energie                                             | 11.06.2026 | keine Einwände |
| 19  | Gemeinde Aying                                              | 05.06.2026 | keine Einwände |
| 20  | Gemeinde Baiern                                             |            |                |
| 21  | Gemeinde Bruck                                              |            |                |
| 22  | Gemeinde Egming                                             |            |                |
| 23  | Gemeinde Feldkirchen-Westerham                              | 08.06.2026 | keine Einwände |
| 24  | Gemeinde Moosach                                            |            |                |
| 25  | Gemeinde Oberpfraumbach                                     |            |                |
| 26  | Handwerkskammer für München und Oberbayern                  |            |                |
| 27  | Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern     | 08.07.2026 | keine Einwände |
| 28  | Invitel International AG                                    |            |                |
| 29  | Kreishandwerkerschaft Ebersberg                             | 09.06.2026 | keine Einwände |
| 30  | Kreisjugendring Ebersberg                                   |            |                |

| Nr. | Verfasser                                                 | Datum      | Stellungnahme  |
|-----|-----------------------------------------------------------|------------|----------------|
| 31  | Landesbund für Vogelschutz in Bayern e. V.                |            |                |
| 32  | Landesjagdverband Bayern e. V.                            |            |                |
| 33  | Landratsamt Ebersberg – Immissionsschutz                  | 21.07.2026 | keine Einwände |
| 34  | Landratsamt Ebersberg – Kreishochbau und Liegenschaften   | 15.06.2026 | keine Einwände |
| 35  | Landratsamt Ebersberg – Kreisheimatpfleger                |            |                |
| 36  | Landratsamt Ebersberg – Bauleitplanung                    | 14.07.2026 | keine Einwände |
| 37  | Landratsamt Ebersberg – Gesundheitsamt                    |            |                |
| 39  | Landratsamt Ebersberg – Brandschutzdienststelle           | 09.07.2026 | keine Einwände |
| 40  | Landratsamt Ebersberg – Regionalentwicklung               | 11.06.2026 | keine Einwände |
| 41  | Landratsamt Ebersberg – Klimaschutzmanagement             |            |                |
| 43  | Münchner- Verkehrs- und Tarifverbund                      |            |                |
| 44  | Regierung von Oberbayern – Höhere Landesplanungsbehörde   | 08.06.2026 | keine Einwände |
| 45  | Regierung von Oberbayern – Höhere Immissionsschutzbehörde |            |                |
| 46  | Regierung von Oberbayern – Höhere Naturschutzbehörde      |            |                |
| 47  | Regierung von Oberbayern – Luftamt Südbayern              |            |                |
| 48  | Regierung von Oberbayern – Bergamt Südbayern              |            |                |
| 49  | Regionaler Planungsverband München                        | 16.07.2026 | keine Einwände |
| 50  | Staatliches Bauamt Rosenheim                              | 10.06.2026 | keine Einwände |
| 51  | Stadtwerke München Service GmbH                           |            |                |
| 52  | Telefonica Germany GmbH & Co. OHG                         |            |                |
| 53  | Tennet T TSO GmbH                                         | 10.06.2026 | keine Einwände |
| 54  | Türk Telekom International                                | 09.06.2026 | keine Einwände |
| 55  | Vermessungsamt Ebersberg                                  |            |                |

### **Beschluss: 21:0**

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass oben gelistete Behörden und Träger öffentlicher Belange bezüglich des Bebauungsplans „Sport- und Freizeitgelände“ keine Bedenken geäußert haben, keine Hinweise gegeben und keine Einwendungen erhoben haben bzw. ihr Einverständnis mit der Planung erklärt oder mitgeteilt, dass sie von der Planung nicht berührt sind.

## B Abgegebene Stellungnahmen der Öffentlichkeit

| Nr. | Verfasser          | Datum      | Stellungnahme |
|-----|--------------------|------------|---------------|
| 58  | Bürger/Bürgerin 01 | 29.06.2026 | Einwendungen  |

## C Stellungnahmen der beteiligten Träger öff. Belange mit Anregungen, Bedenken, Einwänden oder Hinweisen

### 5. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ebersberg-Erding

#### **Schreiben vom 23.06.2026**

Zu dem Vorhaben liegen aus forstfachlich-waldrechtlicher sowie landwirtschaftlicher Sicht gegenüber unserer Stellungnahme vom 24.04.2025 mit dem Zeichen AELF-EE-F2-4612-42-13-3 keine zusätzlichen Einwände oder Anregungen vor.

#### **Schreiben vom 24.04.2025**

*Für die Beteiligung an o.a. Planungsverfahren bedanken wir uns und nehmen als Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten lediglich aus landwirtschaftlicher Sicht – seitens Herrn ..... – Stellung, da forstfachlich-waldrechtlich keine Einwände oder Anregungen vorliegen.*

*Unsere Aussagen in den Stellungnahmen zur 12. Änderung des Flächennutzungsplans (AELF-EE-F2-4611-42-5-4, 27.07.2022 und AELF-EE-F2-4611-42-5-6, 25.06.2024) haben auch hier Gültigkeit und müssen beachtet werden. Der überwiegende Anteil der in diesen Stellungnahmen getroffenen Aussagen wurde bereits in den aktuellen Planungsunterlagen zum Bebauungsplan berücksichtigt.*

*Des Weiteren haben wir folgende Ergänzungen:*

*Grenzabstände zu landwirtschaftlichen Grundstücken nach Art. 48 AGBGB sind zu berücksichtigen.*

*Falls Grenzbepflanzungen angrenzend zu landwirtschaftlichen Flächen geplant sind, wird empfohlen ab einer Bewuchshöhe von 2 Metern Grenzabstände von mindestens 4 Metern zum Nachbargrundstück einzuhalten, um zukünftige Beeinträchtigungen zu vermeiden.*

#### **Abwägung:**

Die Gemeinde hat die Stellungnahme des AELF EE vom 25.06.2024 bereits wie folgt berücksichtigt:

- *Hinweise zu Landwirtschaftlichen Betrieben sowie zur Duldung von Lärm-, Staub- und Geruchsimmissionen werden auf der nachgeordneten Bebauungsplanebene ergänzt. [siehe Hinweis 7.3]*
- *Die Empfehlung, den Oberboden abzutragen und auf ertragsärmere Standorte zu verteilen sind in den Hinweis 7.1 aufgenommen worden.*
- *Die Ausgleichsfläche wird auf Ebene des Bebauungsplans festgelegt. Hierfür stehen Flächen aus dem Ökokonto des Marktes Glonn zur Verfügung, welche die Kriterien des AELF erfüllen.*

Auf die landwirtschaftlichen Grenzabstände gemäß Gesetz zur Ausführung des Bürgerlichen Gesetzbuchs (AGBGB) wird im Bebauungsplan bereits hingewiesen.

#### **Beschluss: 21:0**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es bedarf keiner weiteren Änderung der Planunterlagen.

## 38. Landratsamt Ebersberg – untere Naturschutzbehörde

#### **Schreiben vom 07.07.2026**

Naturschutzfachliche und -rechtliche Beurteilung

Die Ermittlung des Ausgleichsflächenbedarfs erfolgt auf Ebene des Bebauungsplanes nach dem Leitfaden „Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft“ (2021). Es wurde ein Ausgleichsbedarf von 9.378 WP ermittelt. Mit der Bilanzierung des Kompensationsbedarfs von 9.378 WP Einverständnis.

Der Ausgleich und der Eingriff von 16 m<sup>2</sup> in die bestehende Ausgleichsfläche (ID 161589) bzw. Heckenbiotop (Art. 16 Abs. 1 i.V.m. Art. 23 Abs. 3 BayNatSchG) soll auf dem gemeindlichen Ökokonto (ID 153023) auf der Fl.Nr. 562, Gem. Glonn erbracht werden.

Vielen Dank für die Überarbeitung der Bilanzierung des Kompensationsumfangs. Mit der Bilanzierung des Kompensationsumfangs und Ausgleichsflächengröße von 1437 m<sup>2</sup> besteht Einverständnis. Die vorliegende Bilanzierung ist trotz der falsch angenommenen Ökokonto-Größe korrekt. Für zukünftige Vorhaben wird darauf hingewiesen, dass das Ökokonto nach der Abbuchung von 1437 m<sup>2</sup> eine aktuelle Restfläche von 3190 m<sup>2</sup> besitzt.

Weiterhin wird darum gebeten, die Pflege des Ökokontos und der Ausgleichsflächen ernst zu nehmen, da es bisher zu keiner Anpassung der Pflege aufgrund von Fehlentwicklungen im Vegetationsbestand kam und weiterhin Feldstücke angrenzender landwirtschaftlicher Flächen in das Ökokonto/Ausgleichsflächen der Fl.Nr. 562 hineinragen.

**Abwägung:**

Von Seiten der Unteren Naturschutzbehörde liegen aktuelle Informationen zum naturschutzfachlichen Wert der Teilfläche „Artenreiches Extensivgrünland“ der Ökokontofläche vor. Auf diese Teilfläche wurde die Bilanzierung der ökologischen Verzinsung bezogen.

Im Umweltbericht wird die Information ergänzt, dass nach Abbuchung des gegenständlichen Kompensationsflächenbedarfs 3.190 qm Ökokontofläche verbleiben.

**Beschluss: 21:0**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen und gemäß Abwägung beachtet. Der Umweltbericht wird entsprechend ergänzt. Die übrigen Hinweise werden bei der künftigen Pflege der Ausgleichsfläche berücksichtigt.

## 42. Landratsamt Ebersberg – Bodenverunreinigungen

### **Schreiben vom 20.07.2026**

Zu oben genannten Verfahren wird aus bodenschutzfachlicher Sicht wie folgt Stellung genommen:

Die FI-Nrn. 278, 282, 546 und 548 der Gemarkung Glonn sind derzeit nicht im Altlastenkataster für den Landkreis Ebersberg eingetragen.

Bei Hinweisen auf schädliche Bodenverunreinigungen sind das Landratsamt Ebersberg, Sachgebiet 44 - Fachbereich Bodenschutz und das Wasserwirtschaftsamt Rosenheim, Sachgebiet Altlasten unverzüglich zu informieren.

### **Abwägung:**

Der Hinweis wurde bereits in die Planunterlagen aufgenommen.

### **Beschluss: 21:0**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es bedarf keiner weiteren Änderung der Planunterlagen.

## 56. Wasserwirtschaftsamt Rosenheim

### **Schreiben vom 08.07.2026**

Zum o. a. Bebauungsplan haben wir bereits mit E-Mail vom 22.04.2025 Stellung genommen.

Ergänzend hierzu weisen wir darauf hin, dass der im Satzungsentwurf enthaltene Hinweis Nr. 7.1 zum Thema „Oberbodenabtrag“ im Plangebiet einen Verlust von Bodenfunktion (insbesondere der Filter-, Puffer- und Stoffumwandlungseigenschaften zum Schutz des Grundwassers) zur Folge hat. Wir bitten deshalb um Ergänzung, dass ein Bodenabtrag nur im technisch notwendigen Ausmaß erfolgen sollte.

Noch ein redaktioneller Hinweis: Durch die Novellierung der Mantelverordnung zum Bodenschutz finden sich die gesetzlichen Vorgaben zur Verwertung von Boden nun in §§ 6 – 8 Bundesbodenschutzverordnung (früher § 12); in unserer Stellungnahme vom 22.04.2025 wurde die ursprüngliche Rechtsquelle genannt.

### **Abwägung:**

Hinweis 7.1 wird **folgendermaßen ergänzt:**

*„Um den Verlust qualitativ hochwertiger landwirtschaftlicher Fläche zu minimieren, wird empfohlen, den überschüssigen Oberboden abzutragen und auf ertragsärmeren Standorten zu verteilen.“*

Da die §§ nicht angeführt werden, bedarf es diesbezüglich keiner Aktualisierung des Hinweises.

### **Beschluss: 21:0**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen und gemäß Abwägung beachtet. Hinweis 7.1 wird entsprechend ergänzt.

## 57. AVIVE

### **Schreiben vom 06.08.2026**

Gegen den vorliegenden Bebauungsplan bestehen aus Sicht der kommunalen Abfallwirtschaft grundsätzlich keine Einwände, sofern die folgenden Punkte berücksichtigt werden:

- Abfallsammlung und Arbeitsschutz
- Die Abfallsammlung ist dauerhaft sicher und arbeitsschutzkonform zu organisieren. Dabei sind insbesondere die DGUV Regel 114-601 und die DGUV Information 214-033 zu beachten.

#### **2. Standflächen und Bereitstellung**

Für die erforderlichen Abfallbehälter sind ausreichend dimensionierte, dauerhaft nutzbare und gut erreichbare Standflächen vorzusehen. Die Bereitstellung muss über kurze, ebene und stufenlose Wege an einer für die Abholung geeigneten Stelle erfolgen. Eine dauerhafte Bereitstellung im öffentlichen Verkehrsraum ist auszuschließen.

Sofern eine direkte Anfahrt durch Abfallsammelfahrzeuge vorgesehen ist, muss die sichere Befahrbarkeit gewährleistet sein. Andernfalls ist eine geeignete Bereitstellungsstelle an der nächstgelegenen anfahrbaren Verkehrsfläche festzulegen.

#### **3. Bauphase**

Anfallende Bau- und Abbruchabfälle sind getrennt zu erfassen und ordnungsgemäß zu entsorgen.

#### **Abwägung:**

Die Hinweise beziehen sich auf die Ausführung und den Betrieb und werden nicht in den Bebauungsplan übernommen.

#### **Beschluss: 21:0**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es bedarf keiner Änderung der Planunterlagen.

## D Stellungnahmen der Öffentlichkeit mit Anregungen, Bedenken, Einwendungen oder Hinweisen

### 58. Bürger/Bürgerin 01

#### **Schreiben vom 29.06.2026**

Wir haben die Unterlagen zur zweiten Auslegung zur Kenntnis genommen. In der Abwägung hat die Verwaltung bzw. der Gemeinderat beschlossen die Betriebszeiten zu regeln, und die nächtliche Nutzung zu untersagen, auch gibt es eine Regelung zur Beleuchtung.

**Wir begrüßen dies, möchten aber darauf dringen, daß in der Verordnung insbesondere „Rücksichtnahme auf die Anwohner“ festgeschrieben, und die Einhaltung der Regeln der Anlagenverordnung durch die Gemeinde überwacht wird.**

An eine weitere Sorge aus unserem Schreiben vom 27.4.2025 möchte ich nochmal erinnern:

***„Nicht zuletzt befürchten wir die Entwicklung dieser Anlage (bereits von der Dimension her landkreisweit einzigartig) zu einem Hot-Spot der Jugendszene, mit allen Begleiterscheinungen.“***

**Hierauf geht die Verwaltung in der Beschlussvorlage bisher nicht ein; das sollte die Verwaltung bzw. der Gemeinderat dringend nachholen.**

#### **Abwägung:**

Der Markt Glonn wird die Nutzung der Fläche regeln. Beim Erstellen der entsprechenden Regelungen werden die vorgebrachten Punkte aus den Bauleitplanverfahren bedacht und sofern möglich berücksichtigt.

Die Sport- und Freizeitanlage ist gut erreichbar für ortsansässige Jugendliche, z.B. mit dem Fahrrad oder zu Fuß. Die überörtliche Erreichbarkeit, z.B. mit dem PKW, scheitert an geringen Parkmöglichkeiten. Des Weiteren sind keine außergewöhnlichen Nutzungen geplant, die in der weiteren Umgebung einzigartig wären. Von daher ist nicht davon auszugehen, dass die Anlage überörtliche Attraktivität entwickelt.

#### **Beschluss: 21:0**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen und gemäß Abwägung beachtet. Es bedarf keiner Änderung der Planunterlagen.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Beteiligungsverfahren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Der Bebauungsplan „Sport- und Freizeitgelände“, in der Fassung vom 10.09.2026, wird einschließlich der heute beschlossenen Änderungen gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt, dies nach § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekanntzumachen.

#### **Abstimmungsergebnis: 21 : 0**