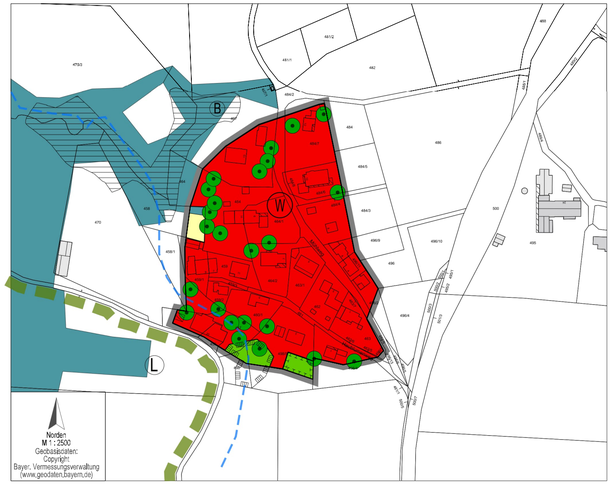
7. Änderung des Flächennutzungsplans



räumlicher Geltungsbereich der 7. Änderung des FNP

W — Wohnbaufläche - W -

Baum- und Gehölzbestand

Grünfläche

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft: Ausgleichsfläche

Umgrenzung von Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts: geschütztes Landschaftselement (Feldgehölze)

Fläche für die Landwirtschaft

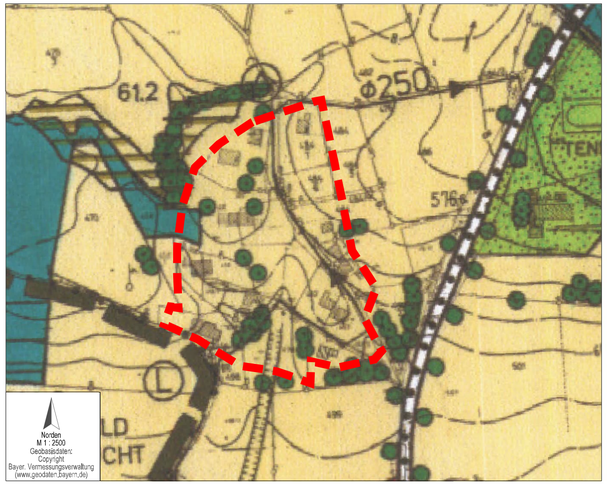
Flächen für Wald

B — Biotop
Biotopteilflächen Nr. 7937-0061-002 "Mesophile Waldbestände bei Falkenberg"

L — Landschaftsschutzgebiet
"Steinsee, Moosach, Doblbach, Brucker Moos und Umgebung"
LSG-00406.01

Graben

Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan



räumlicher Geltungsbereich der 7. Änderung des FNP

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Moosach hat in der Sitzung vom 23.05.2023 die 7. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 27.03.2025 bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F.v. 17.12.2024 hat in der Zeit vom 28.03.2025 bis 30.04.2025 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F.v. 17.12.2024 hat in der Zeit vom 28.03.2025 bis 30.04.2025 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F.v. 24.02.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 16.07.2026 und Fristsetzung 03.09.2026 beteiligt.

5. Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F.v. 24.02.2026 wurde vom 03.08.2026 bis 03.09.2026 im Internet veröffentlicht und zur Ansicht und zum Herunterladen bereitgehalten. Zusätzlich fand eine öffentliche Auslegung statt.

6. Die Gemeinde Moosach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 29.09.2026 die 7. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F.v. 29.09.2026 festgestellt.

Gemeinde Moosach, den 13. Okt. 2026

(Siegel) BAYERN VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT GLOTT 3

7. Das Landratsamt Ebersberg hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom Az. P-2025-0651 gemäß § 6 Abs.1 BauGB genehmigt.

Ebersberg, den 3.11.26

Kerstin Meyer

(Siegel) BAYERN LANDRATSAMT EBERSBERG

8. Ausgefertigt

Gemeinde Moosach, den 11. Nov. 2026

(Siegel) BAYERN VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT GLOTT 3

9. Die Erteilung der Genehmigung der 7.Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 13. Nov. 2026 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Gemeinde Moosach, den 13. Nov. 2026

(Siegel) BAYERN VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT GLOTT 3

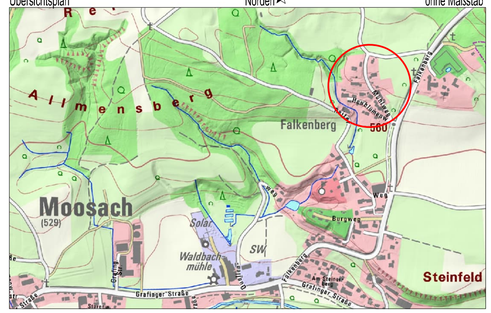
GEMEINDE MOOSACH

Landkreis Ebersberg Reg.Bez.Oberbayern

7. Änderung des Flächennutzungsplanes

im Bereich Falkenberg Mühl- und Heublumenweg

Übersichtsplan Norden ohne Maßstab



Plandatum: 29.09.2026

Plangeber:

Gemeinde Moosach
vertreten durch
Erster Bürgermeister Michael Eisenschmid
Rathausstraße 4
85665 Moosach

Bearbeitung:

Planverfasser:
Ferdinand Feirer-Komprobst
Architekt und Stadtplaner
Flizenweg 19
83071 Stephanskirchen