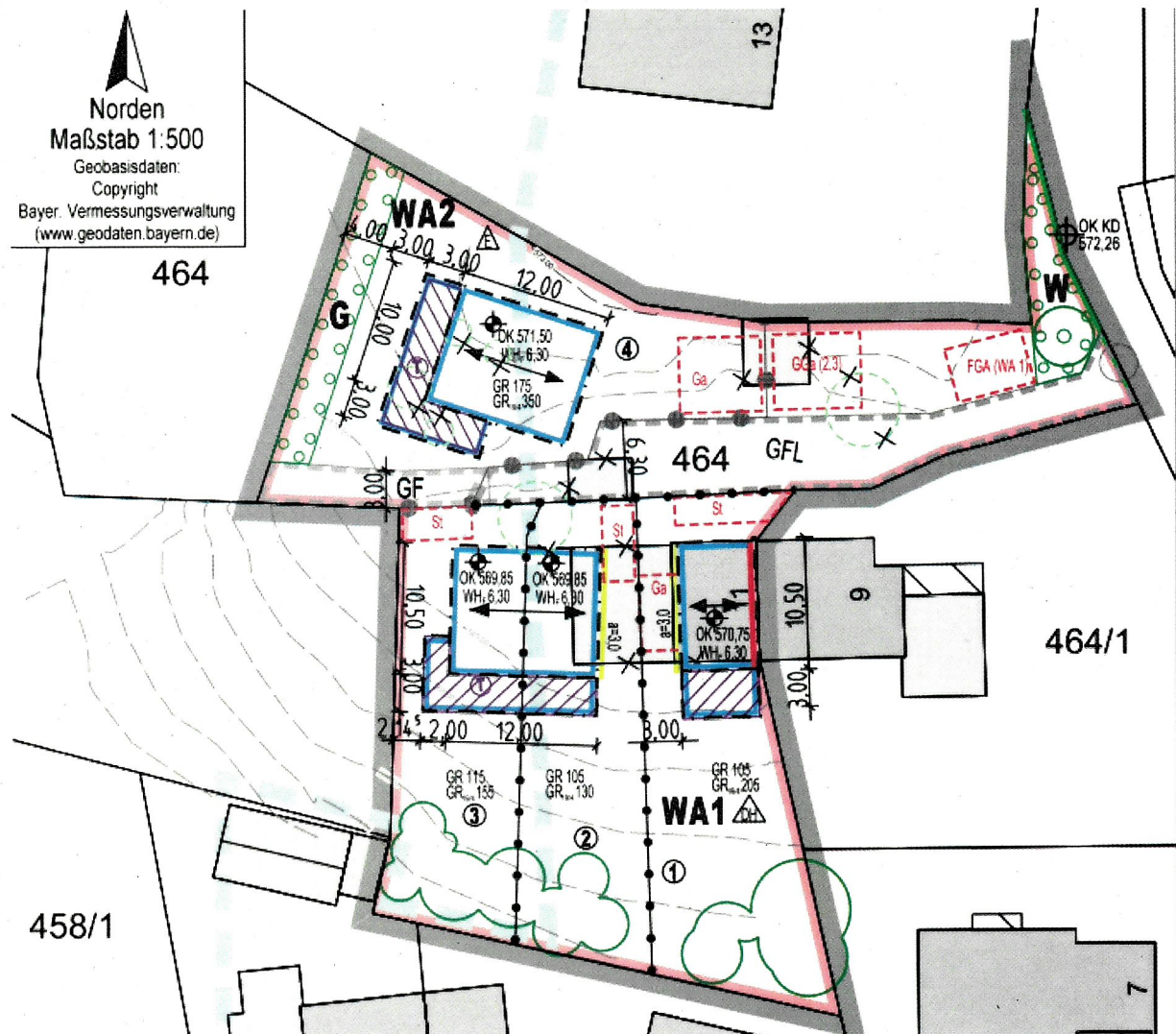


Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Mühlweg Nord-West“ gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Moosach hat in seiner Sitzung am 29.07.2025 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Mühlweg Nord-West“ beschlossen.

Der Geltungsbereich ist aus u. s. Plan ersichtlich (umrandet mit grauer Linie):



Der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 19.05.2026 gebilligte Planentwurf sowie der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 28.04.2026 und die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen sowie der Kartierbericht vom Büro Schober aus dem Mai 2025 sowie die Ergänzung bzgl. der Haselmaus hierzu aus dem Jahr 2026 und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind im Zeitraum vom

02.09.2026 bis einschließlich 05.10.2026

abrufbar auf der Internetseite der Verwaltungsgemeinschaft Glonn unter folgendem Link:

<https://vg-glonn.de/bauleitplanung.html>

oder dem zentralen Landesportal für die Bauleitplanung in Bayern

www.bauleitplanung.bayern.de

Außerdem können die Unterlagen im Bauamt (Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Glonn, Marktplatz 1, 85625 Glonn) sowie der Gemeindekanzlei Moosach, Rathausstraße 4, 85665 Moosach während der allgemeinen Dienststunden eingesehen werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert und es ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Stellungnahmen können während der o. g. Frist abgegeben werden. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (an bauamt@glonn.de), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Informationen zum Datenschutz und zur Erhebung und Verarbeitung von persönlichen Daten können Sie dem Informationsblatt auf der Internetseite (<https://vg-glonn.de/bauleitplanung.html>) entnehmen oder im Bauamt der Verwaltungsgemeinschaft Glonn einsehen. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Es liegen folgende Arten umweltbezogener Informationen zur Einsichtnahme vor:

- Umweltbericht in der Fassung vom 28.04.2026
- Kartierbericht vom Mai 2025
- Ergänzung Kartierbericht bzgl. Haselmaus aus dem Jahr 2026

Schutzgut	Art der vorhandenen Information	
Landschaft, Natur und Arten	Stellungnahme Landratsamt Ebersberg – Untere Naturschutzbehörde vom 11.11.2025	- Artenschutz (Vorkommen Haselmaus) - naturschutzfachliche Ausgleichsmaßnahmen
Wald und Landschaft	Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 24.04.2025	- Hinweise auf angrenzende landwirtschaftliche Flächen - Flächeninanspruchnahme - Schutz von Waldflächen - Ersatzaufforstung
Wasser	Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Rosenheim vom 24.04.2025	- Hinweis auf Wasserschutzgebiet der Quelle Pullenhofen - Hinweise zu wild abfließendem Wasser bei Starkregen - Hinweis auf Schichtwasser

Moosach, 17.08.2026

Michael Eisenschmid
Erster Bürgermeister



Ausgehängt und im Internet veröffentlicht am: 18.08.2026

Abgenommen am: