

Gemeinde

**Bruck**  
Lkr. Ebersberg

Bauleitplanung

**2. Änderung des Flächennutzungsplans**  
Gemeinbedarfsfläche für  
Feuerwehr, Bauhof, Verwaltung, Kultur

Planung

**PV** Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München  
Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389  
pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de

Bearbeitung

Beregovskaia, Dörr QS: MD

Aktenzeichen

BRU 1-07

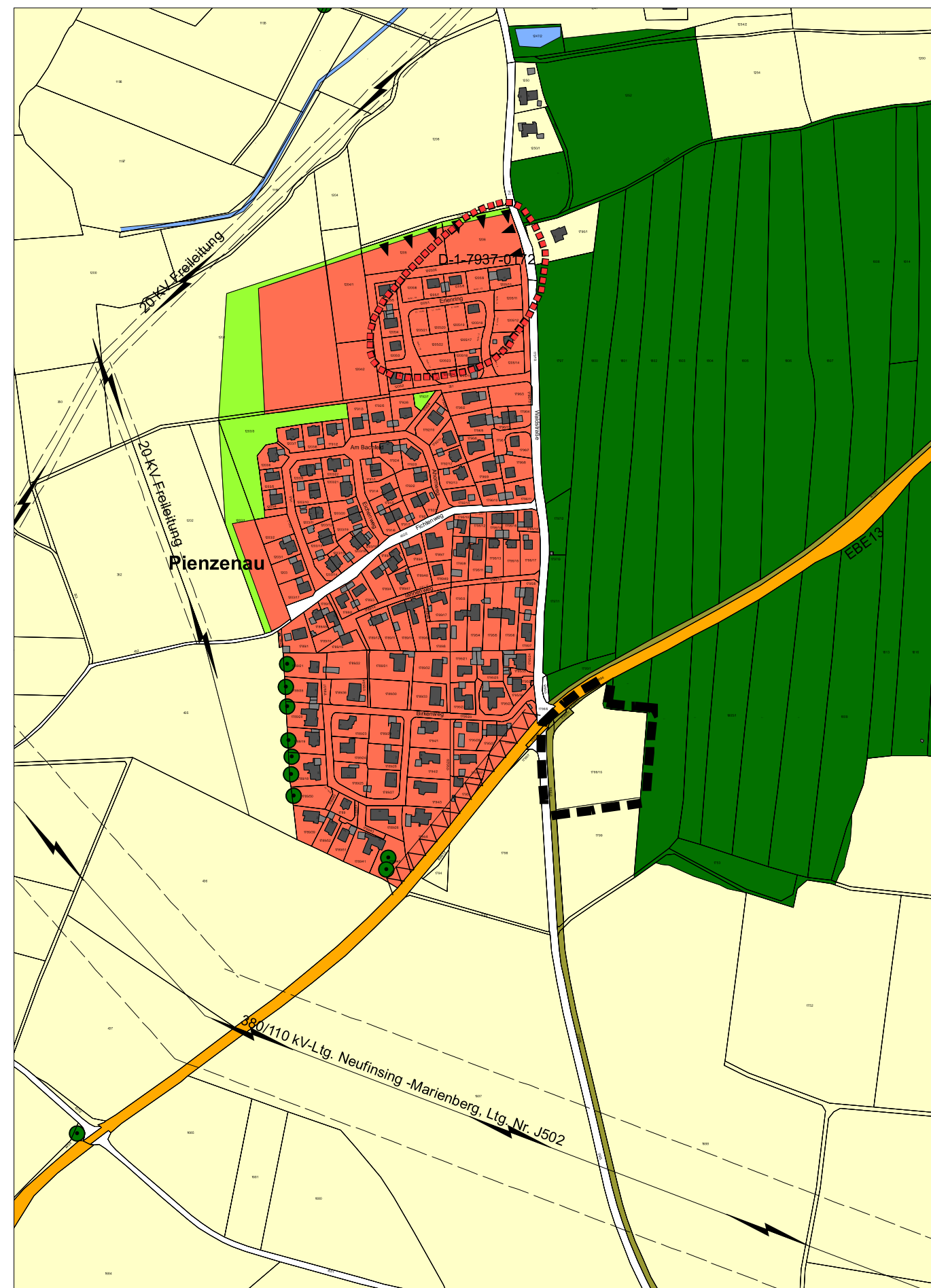
Plandatum

02.04.2024 (Feststellungsbeschluss)  
05.12.2023 (Entwurf)  
06.12.2022 (Vorentwurf)

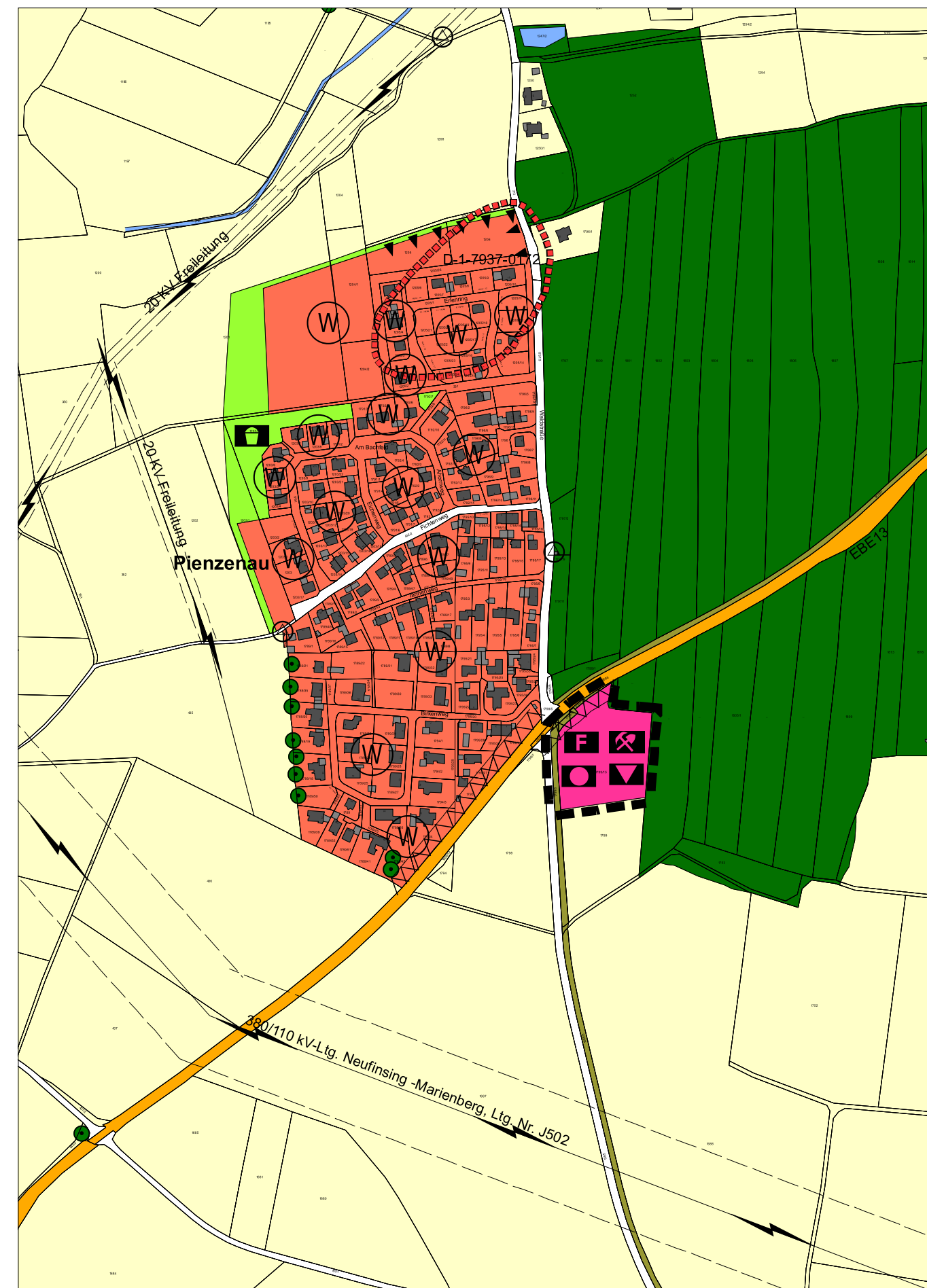


Planzeichnung

**Rechtswirksamer Flächennutzungsplan**  
in der Fassung vom 08.10.2018



**2. Änderung des Flächennutzungsplans**  
in der Fassung vom 02.04.2024



**Verfahrensvermerke**

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 04.10.2022 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.10.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 06.12.2022 hat in der Zeit vom 15.12.2022 bis 18.01.2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 06.12.2022 hat in der Zeit vom 15.12.2022 bis 18.01.2023 stattgefunden.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 05.12.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.12.2023 bis 16.01.2024 öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 05.12.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.12.2023 bis 16.01.2024 beteiligt.
- Die Gemeinde Bruck hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 02.04.2024 die 2. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 02.04.2024 festgestellt.



Bruck, den 15. April 2024

*Josef Schwäbl*  
Erster Bürgermeister, Josef Schwäbl



Das Landratsamt Ebersberg hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 21.5.2024, Az. P-2022-4403 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

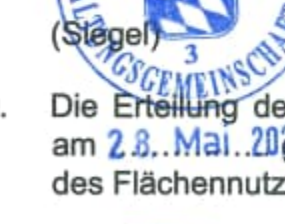
Ebersberg, den 21.5.2024  
*Beck*



8. Ausgefertigt

Bruck, den 23. Mai 2024

*Josef Schwäbl*  
Erster Bürgermeister, Josef Schwäbl



9. Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 28. Mai 2024 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

Bruck, den 28. Mai 2024

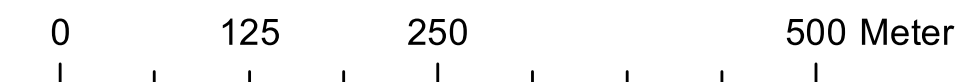
*Josef Schwäbl*  
Erster Bürgermeister, Josef Schwäbl



**Gemeinde Bruck**  
**2. Änderung des Flächennutzungsplans**  
Gemeinbedarfsfläche für  
Feuerwehr, Bauhof, Verwaltung und Kultur  
vom 02.04.2024

- Geltungsbereich der Änderung
- Baufläche für den Gemeinbedarf
- Feuerwehr
- Bauhof
- Öffentliche Verwaltung
- Kulturelle Einrichtung
- Verkehrsbegleitgrün
- Anbauverbotszone Kreisstraße (15 m ab Fahrbahnrand)

M 1: 5. 000



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung Stand 01/2016, erg. 02/2023



Planungsverband  
Äußerer  
Wirtschaftsraum  
München