

Die Gemeinde Egmating, Landkreis Ebersberg
erläßt gemäß §§ 9, 10, 13 Bundesbaugesetz vom 23.6.1960
(BGBI. I S. 341), Art. 23 Gemeindeordnung vom 25.1.1952
(BayBS I Seite 461), Art. 107 Bayer. Bauordnung vom 1.8.1962
(GVBl. S. 179) und der Verordnung über die bauliche
Nutzung der Grundstücke vom 26.6.1962 (BGBI. I S. 429)
diesen Bebauungsplan als

SATZUNG.

Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes
wurden ortsüblich am 17. 10. 64 durch

Aushang

(Angabe der Bekanntmachungsart) bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan hat hierauf samt Begründung
in der Gemeindekanzlei vom ~~20. 8. 64~~^{17. 10. 64} bis ~~27. 8. 64~~^{17. 11. 64}
ausgelegt. Damit wurde der Bebauungsplan nach
§ 13 BauG. rechtsverbindlich.

Egmating, den ~~27. 8. 64~~^{17. 10. 64}

Schmitt

(Bürgermeister)



Planfertigat:

Dipl.-Ing. Karl Zuber

München 25

Kidlerstraße 2 - Tel. 77 65 30


Zuber



München, den 22. Juli 1964.


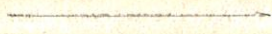

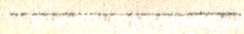


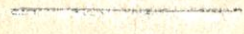



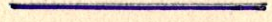

A. Festsatzungen.

- 1/ Das Bauland ist nach §9 BBAufg. und §4 Baunutzungsordnung als allgemeines Wohngebiet festgesetzt.
- 2/ Nebenanlagen im Sinne des §14 Baunutzungsordnung können ausnahmsweise zugelassen werden.
- 3/ Soweit Garagen in den hierfür besonders an den Grundstücksgrenzen ausgewiesenen Flächen errichtet werden, ist Grenzbebauung festgesetzt. Doppelgaragen müssen an der Grundstücksgrenze zusammenggebaut werden.


 Grenze des Geltungsbereiches.

In diesem Verfahren

unverändert bestehende, festzusetzende, aufzuhebende Baulinien.

			Straßen- u. Grünflächenbegrenzungslinie
			zwingende Baulinie
			vorläuf. Baugrenze
			seitl. u. rückw. Baugrenze.



- DG. Flächen für Doppelgaragen
- G. Flächen für Garagen
- D Doppelhaus
- E+1 Erdgeschoss u. 1 Vollgeschoss.

-  einzuhaltende Firstrichtung
- Dachform: Satteldach.
- Dachneigung: 26°
- Traufhöhe: 5,90m, Sockelhöhe: 0,40m

Grundflächenzahl: 0,2
 Geschosflächenzahl: 0,35

Die Geschoszahlen sind als zwingend festgesetzt.

B. Hinweise.

- +7,00+ Breite der Straßen- Wege und Vorgartenflächen.
-  öffentliche Verkehrsflächen, 117d/38 Flurstücksnummern.
-  bestehende Grundstücksgrenzen.
- Vorschlag für die Teilung des Grundstückes.
- *-----* Grundstücksgrenzen, die entfallen sollen.