

# Flächennutzungsplan - 5. Änderung

Gemeinde Egming

im Bereich Münster-Südwest,  
Flurnummern 1597, 1588/6 und 1580 Teilfläche, Gemarkung Egming

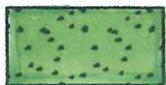
Maßstab 1 : 5000

Alle Bestimmungen des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes und der 1. bis 4. Änderung, die von der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht betroffen sind, behalten unverändert ihre Gültigkeit.

## Zeichenerklärung zur 5. Änderung



Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO



Grünfläche als Ortsrandeingrünung und Ausgleichsfläche  
gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Nr. 10 BauGB



Fläche für Wasserversorgung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

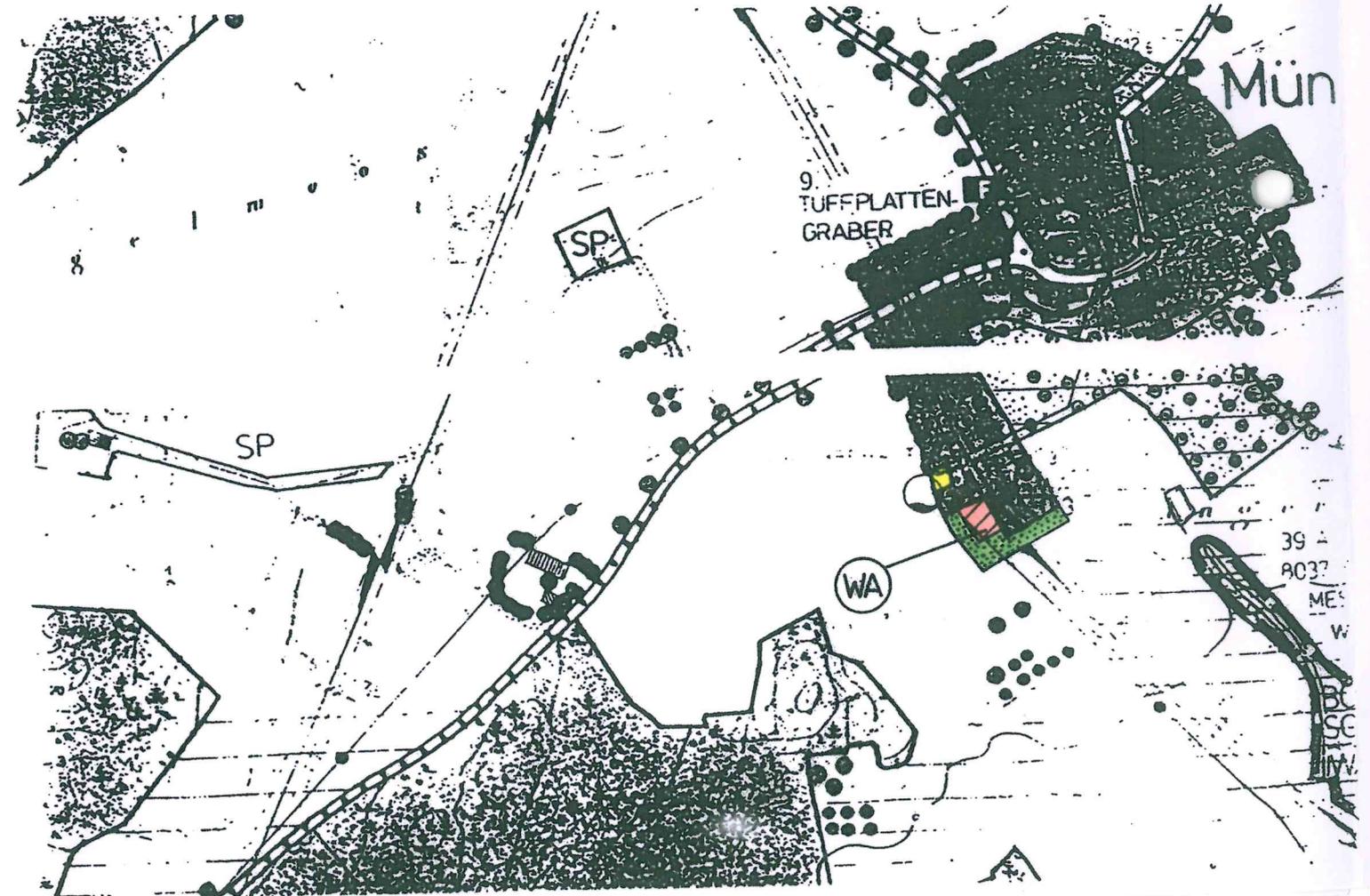
Flächennutzungsplan der Gemeinde Egming  
genehmigt am 27. 08. 1997

M 1 : 5000



Flächennutzungsplan – 5. Änderung der Gemeinde Egming  
in der Fassung vom 08. 04. 2008

M 1 : 5000



## Verfahrensvermerke

### 1. Aufstellungsbeschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Egming hat in der Sitzung vom 05. 04. 2005 die Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Münster-Südwest“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 09. 05. 2005 ortsüblich bekannt gemacht.

### 2. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung:

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 20. 09. 2005 hat in der Zeit vom 15. 12. 2005 bis 16. 01. 2006 stattgefunden.

### 3. Frühzeitige Behördenbeteiligung:

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 20. 09. 2005 hat in der Zeit vom 15. 12. 2005 bis 16. 01. 2006 stattgefunden.

### 4. Billigungsbeschluss:

Der Gemeinderat hat am 02. 05. 2006 die Billigung der 5. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 02. 05. 2006 beschlossen.

### 5. Behördenbeteiligung:

Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 02. 05. 2006 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB in der Zeit vom 06. 07. 2006 bis 07. 08. 2006 beteiligt.

### 6. Öffentliche Auslegung:

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 02. 05. 2006 wurde mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06. 07. 2006 bis 07. 08. 2006 öffentlich ausgelegt.

### 7. Wiederholte Behördenbeteiligung:

Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 07. 11. 2006 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 01. 02. 2007 bis 02. 03. 2007 erneut beteiligt.

### 8. Wiederholte öffentliche Auslegung:

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 07. 11. 2006 wurde mit Begründung und Umweltbericht gem. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 01. 02. 2007 bis 02. 03. 2007 wiederholt öffentlich ausgelegt.

### 9. Wiederholte Behördenbeteiligung:

Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 29. 01. 2008 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 11. 02. 2008 bis 12. 03. 2008 erneut beteiligt.

### 10. Wiederholte öffentliche Auslegung:

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 29. 01. 2008 wurde mit Begründung und Umweltbericht gem. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 11. 02. 2008 bis 12. 03. 2008 wiederholt öffentlich ausgelegt.

**11. Feststellungsbeschluss:**

Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 08. 04. 2008 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 08. 04. 2008 festgestellt.

Egmating, den 08. April 2008



(Siegel)

Eberherr, 1. Bürgermeister

**12. Genehmigung:**

Das Landratsamt Ebersberg hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 26. MAI 2008 AZ: 6100 Egmating gem. § 6 BauGB genehmigt.

Ebersberg, den 26. MAI 2008  
Ort/Datum

Genehmigungsbehörde Fauth  
Landrat

**13. Bekanntmachung:**

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am 26. Juni 2008 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht wird seit dem Tag zu den üblichen Dienstzeiten in den Amtsräumen der VG Glonn, Marktplatz 1, 85625 Glonn, zu jedermanns Einsicht bereit gehalten.

Über den Inhalt der Flächennutzungsplanänderung wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 und 4 und der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtsverbindlich.

26. Juni 2008

Egmating, den [redacted]



(Siegel)

Eberherr, 1. Bürgermeister

# Flächennutzungsplan - 5. Änderung

## Gemeinde Egmating, Landkreis Ebersberg

**Entwurfsverfasser:**

Architekten Hans Baumann & Freunde  
Falkenberg 24, 85665 Moosach  
Tel. 08091/5698-0, Fax 5698-19

**Fertigungsdaten:**

Fassung vom 20. 09. 2005  
Fassung vom 02. 05. 2006  
Fassung vom 07. 11. 2006  
Fassung vom 29. 01. 2008  
Fassung vom 08. 04. 2008

Falkenberg, den 08. 04. 2008

Hans Baumann

