

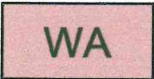


# Flächennutzungsplan - 6. Änderung

Gemeinde Egming, Landkreis Ebersberg

im Bereich Leonhardweg,  
Flurnummern 427/2 und 427/3, Gemarkung Egming

Alle Bestimmungen des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes und der 1. bis 5. Änderung, die von der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht betroffen sind, behalten unverändert ihre Gültigkeit.

## Zeichenerklärung zur 6. Änderung

1.  Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO
2.  Grünfläche als Ortsrandeingrünung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
3.  Naturschutzrechtliche Ausgleichsfläche gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

## Verfahrensvermerke

### 1. Aufstellungsbeschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Egming hat in der Sitzung vom 03. 03. 2009 die Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Leonhardweg“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 09. 03. 2009 ortsüblich bekannt gemacht.

### 2. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung:

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 6. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 19. 05. 2009 hat in der Zeit vom 20. 07. 2009 bis 21. 08. 2009 stattgefunden.

### 3. Frühzeitige Behördenbeteiligung:

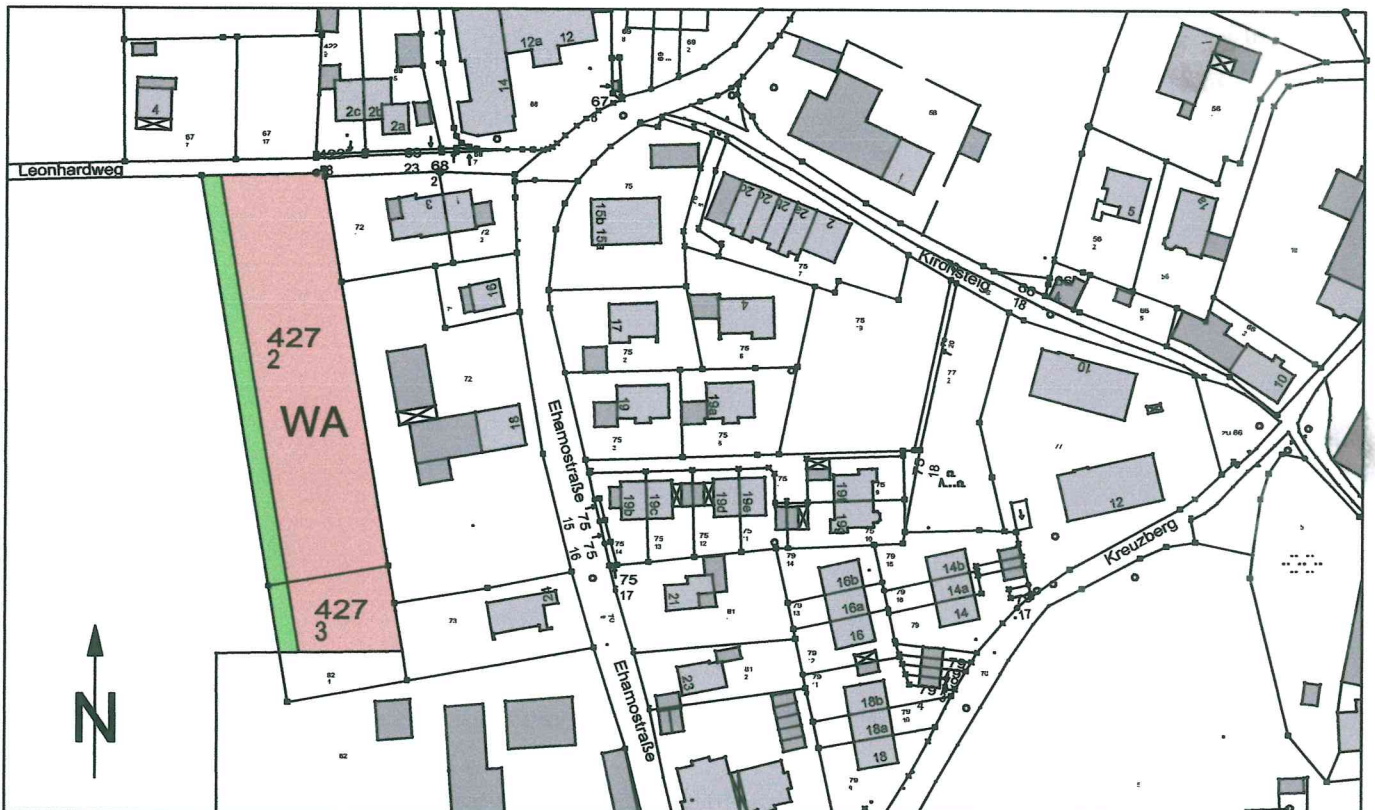
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 6. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 19. 05. 2009 hat in der Zeit vom 20. 07. 2009 bis 21. 08. 2009 stattgefunden.

### 4. Billigungsbeschluss:

Der Gemeinderat hat am 03. 11. 2009 die Billigung der 6. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 03. 11. 2009 beschlossen.

### 5. Behördenbeteiligung:

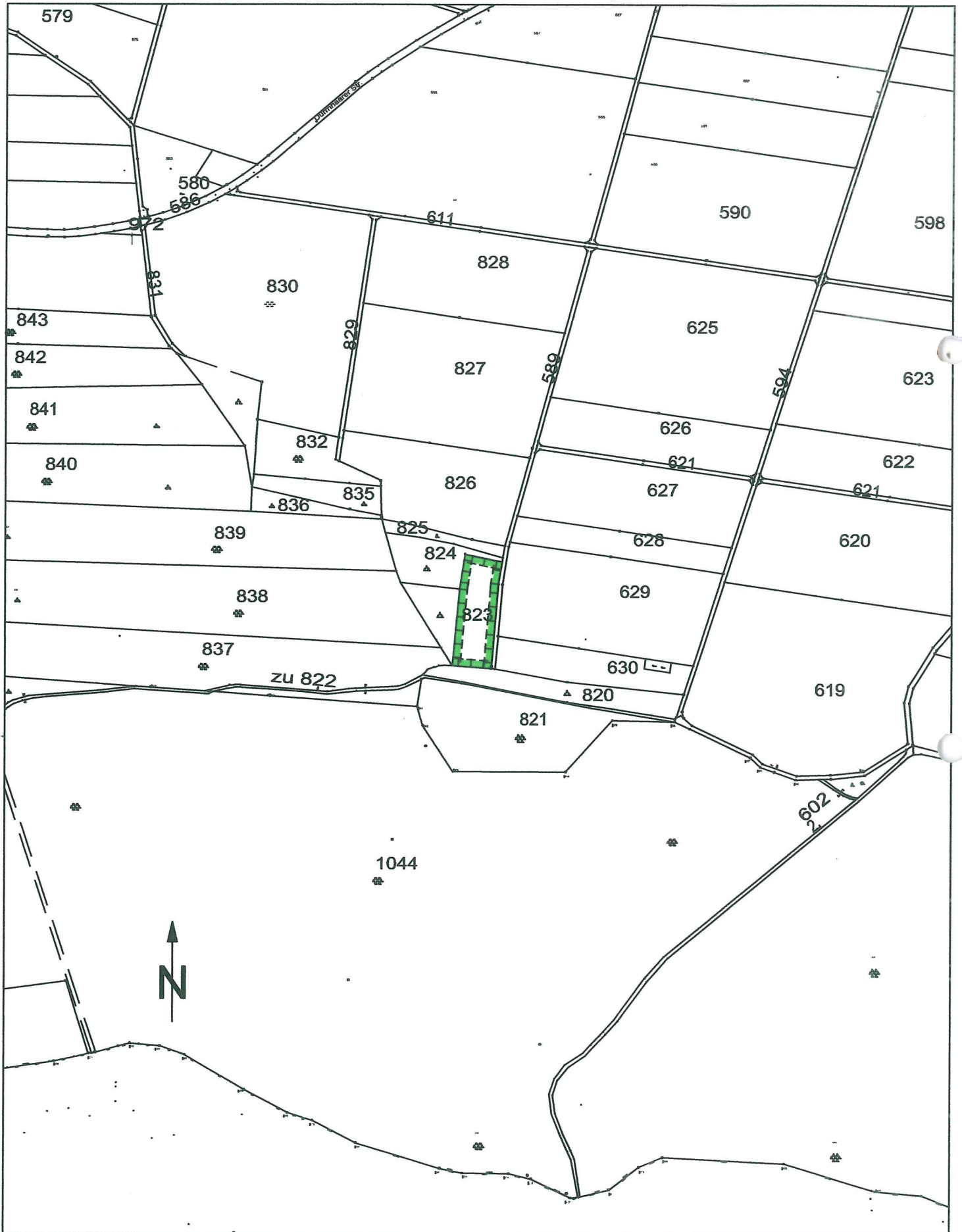
Zu dem Entwurf der 6. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 03. 11. 2009 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01. 02. 2010 bis 02. 03. 2010 beteiligt.



# Flächennutzungsplan - 6. Änderung der Gemeinde Egmating

M 1 : 5000

Ausgleichfläche  
ca. 1750 m<sup>2</sup> aus Fl.Nr. 823, Gmgk. Egmating



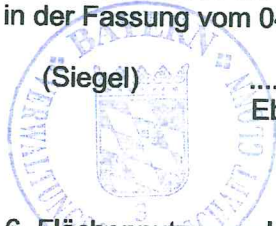
**6. Öffentliche Auslegung:**

Der Entwurf der 6. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 03. 11. 2009 wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01. 02. 2010 bis 02. 03. 2010 öffentlich ausgelegt.

**7. Feststellungsbeschluss:**

Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 04. 05. 2010 die 6. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 04. 05. 2010 festgestellt.

Egmating, den 04. Mai 2010



(Siegel)

*[Signature]*

Eberherr, 1. Bürgermeister

**8. Genehmigung:**

Das Landratsamt Ebersberg hat die 6. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht mit Bescheid vom 22. Juni 2010 AZ: 911/6/100-820-2009 gem. § 6 BauGB genehmigt.

Ebersberg, den 22. Juni 2010



Genehmigungsbehörde

Lohnhuber  
Regierungsrat

*[Signature]*

**9. Bekanntmachung:**

Die Erteilung der Genehmigung der 6. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht wurde am gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 6. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht wird seit dem Tag zu den üblichen Dienstzeiten in den Amtsräumen der VG Glonn, Marktplatz 1, 85625 Glonn, zu jedermanns Einsicht bereit gehalten. Über den Inhalt der 6. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 und 4 und der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Die 6. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht ist damit rechtsverbindlich.

Egmating, den 30. Juni 2010



(Siegel)

*[Signature]*

Eberherr, 1. Bürgermeister

# Flächennutzungsplan - 6. Änderung

## Gemeinde Egmating, Landkreis Ebersberg

**Entwurfsverfasser:**

Architekten Hans Baumann & Freunde  
Falkenberg 24, 85665 Moosach  
Tel. 08091/5698-0, Fax 5698-19

**Fertigungsdaten:**

Fassung vom 03. 03. 2009  
Fassung vom 19. 05. 2009  
Fassung vom 03. 11. 2009  
Fassung vom 04. 05. 2010

Falkenberg, den 04. 05. 2010



*[Signature]*  
Hans Baumann, Architekt

