

Gde. Moosach, VG Glonn  
Landkreis Ebersberg

Gde. Oberframmern, VG Glonn  
Landkreis Ebersberg

Schlacht

Doblberg

Adling

Kastensee

Ursprung

Mühltal

Steinhausen

GLONN

Reigstorf

Kreuz

Balkham

Gde. Egmmating, VG Glonn  
Landkreis Ebersberg

Mattenhofen

Reisenthal

Hätelsberg

Frauenreuth

Gde. Aying  
Landkreis München

Überloh





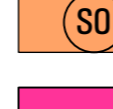
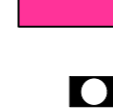







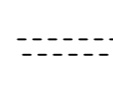



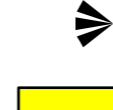
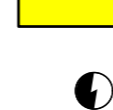





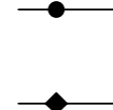
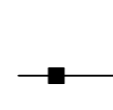
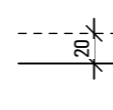
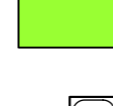






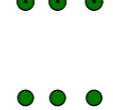
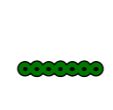
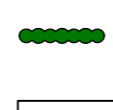

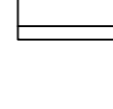
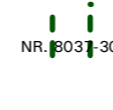
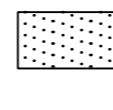
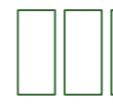

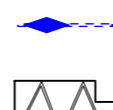
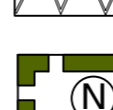
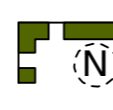
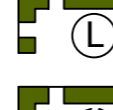
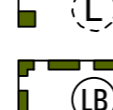
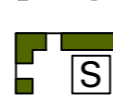


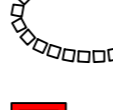
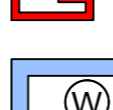
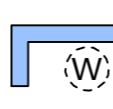


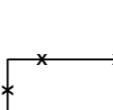
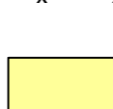
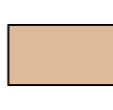
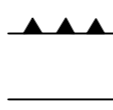

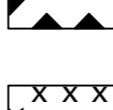
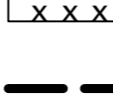




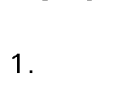











Gde. Feldkirchen - Westerr  
Landkreis Rosenheim



# MARKT GLONN

Landkreis Ebersberg

## Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

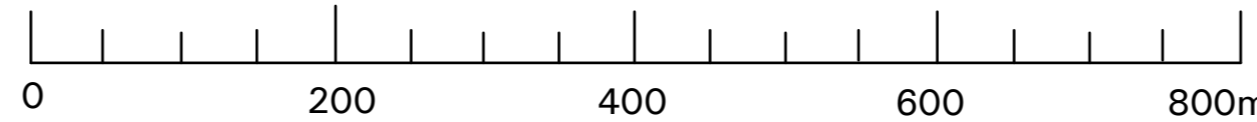
-  Reines Wohngebiet
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Dorfgebiet
-  Mischgebiet
-  Gewerbegebiet mit Emissionsbeschränkung
-  Sondergebiet
-  Baufläche für den Gemeinbedarf
-  Verwaltung
-  Schule
-  Kirche
-  Kulturelle Einrichtung
-  Soziale Einrichtung
-  Post
-  Feuerwehr
-  Sportliche Einrichtung
-  Überörtliche Hauptverkehrsstraße vorh.
-  Wichtige örtliche Straße vorhanden
-  Wichtige örtliche Straße geplant
-  Begrenzung der Ortsdurchfahrt
-  Bauverbotszone
-  Ruhender Verkehr
-  Wichtige Fuß- und Radwegverbindung
-  Aussichtspunkt
-  Fläche für Versorgungsanlage
-  Elektrizität
-  Umspannstation
-  Abwasser
-  Wasser
-  Abfall
-  Hochspannungsfreileitung vorhanden
-  Hauptwasserleitung vorhanden
-  Hauptgasleitung vorhanden
-  Fernmeldekabel vorhanden
-  Schutzstreifen
-  Grünfläche
-  Sportplatz
-  Spielplatz
-  Liegewiese
-  Tennisplatz
-  Badeplatz
-  Friedhof
-  Kleingarten
-  Obstwiese
-  Bäume vorhanden
-  Bäume geplant
-  Schutz- und Leitpflanzung vorhanden
-  Schutz- und Leitpflanzung geplant
-  Biotop vorhanden
-  Fläche mit besonderer ökologischer und gestalterischer Funktion
-  FFH - Gebiet
-  Fläche für möglichen Retentionsraum
-  Biotopverbund überörtlich
-  Biotopverbund örtlich
-  Aufhebung der Verrohrung geplant von jeglicher Bebauung freizuhalten
-  Naturschutzgebiet festgesetzt
-  Naturschutzgebiet geplant
-  Landschaftsschutzgebiet festgesetzt
-  Landschaftsschutzgebiet geplant
-  Landschaftsbestandteil festgesetzt
-  Schutzwald
-  Naturdenkmal festgesetzt
-  Naturdenkmal geplant
-  Bodendenkmal
-  Baudenkmal
-  Wasserschutzgebiet festgesetzt
-  Wasserschutzgebiet geplant
-  Überschwemmungsgebiet (hq 100)
-  Wasserfläche
-  Wald
-  Entnahme von Gehölzen zur Freistellung des Klosters Zinneberg
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Sukzessions-/Pflegefläche
-  Lärmschutzmaßnahme
-  Richtfunkstrecke mit Schutzstreifen
-  Fläche für Vorkkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
-  Fläche für Altlasten (-verdacht)
-  Gemeindegrenze
-  Landkreisgrenze
-  Regionsgrenze

### Verfahrensvermerke

1. Der Beschluss zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes wurde vom Marktgemeinderat Glonn am 31.03.2004 gefasst und am 06.04.2004 ortsbekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).  
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Flächennutzungsplan-Vorentwurf in der Fassung vom 27.07.2005 hat in der Zeit vom 23.09.2005 bis 24.12.2005 stattgefunden (§ 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB). Eine Fachstellenbesprechung mit Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange hat am 11.10.2005 stattgefunden.  
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Flächennutzungsplan-Vorentwurf in der Fassung vom 27.07.2005 hat in der Zeit vom 20.09.2005 bis 27.10.2005 stattgefunden (§ 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB). Eine Fachstellenbesprechung mit Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange hat am 11.10.2005 stattgefunden.  
Die öffentliche Auslegung des vom Marktgemeinderat Glonn am 05.04.2006 gefällten Flächennutzungsplan-Entwurfs in der Fassung vom 05.04.2006 hat in der Zeit vom 24.07.2006 bis 25.08.2006 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB).  
Die erneute öffentliche Auslegung des vom Marktgemeinderat Glonn am 07.12.2006 und am 20.12.2006 gefällten Flächennutzungsplan-Entwurfs in der Fassung vom 07.12.2006 / 20.12.2006 hat in der Zeit vom 24.01.2007 bis 26.02.2007 stattgefunden (§ 4 Abs. 3 BauGB).  
Die erneute öffentliche Auslegung des vom Marktgemeinderat Glonn am 25.07.2007 gefällten Flächennutzungsplan-Entwurfs in der Fassung vom 25.07.2007 hat in der Zeit vom 25.09.2007 bis 26.10.2007 stattgefunden (§ 4 Abs. 3 BauGB).  
Die erneute öffentliche Auslegung des vom Marktgemeinderat Glonn am 28.11.2007 gefällten Flächennutzungsplan-Entwurfs in der Fassung vom 28.11.2007 hat in der Zeit vom 17.12.2007 bis 18.01.2008 stattgefunden (§ 4 Abs. 3 BauGB).  
Der Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 27.02.2008 wurde vom Marktgemeinderat Glonn am 27.02.2008 gefasst.

- Markt Glonn, den 04. April 2008: \_\_\_\_\_  
(Siegel) *M. Ester*  
(Martín Ester, Erster Bürgermeister)
2. Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 27.02.2008 wurde mit Beschluß des Landratsamtes Ebersberg vom 27.06.2008, Az.: 4198/00-2008-2 erteilt.  
Ebersberg, den 27. Juni 2008: \_\_\_\_\_  
(Siegel) *Silke Adam*  
(Silke Adam, Oberverwaltungsleiterin)
3. Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes erfolgte am 16.07.2008; dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes hingewiesen. Mit der Bekanntmachung wurde der Flächennutzungsplan in der Fassung vom 27.02.2008 wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB).  
Markt Glonn, den 16. Juli 2008: \_\_\_\_\_  
(Siegel) *M. Ester*  
(Martín Ester, Erster Bürgermeister)

M. 1 : 5.000



Planfertiger: **Planungsverband** München, 27.07.2005  
**Äußerer** 05.04.2006  
**Wirtschaftsraum** 07.12.2006  
**München** 20.12.2006  
Geschäftsstelle 25.07.2007  
28.11.2007  
27.02.2008

Landschaftsplanung: **Dr. H. M. Schober**  
**Büro für Landschaftsarchitektur**  
**Obere Hauptstraße 45**  
**85354 Freising**