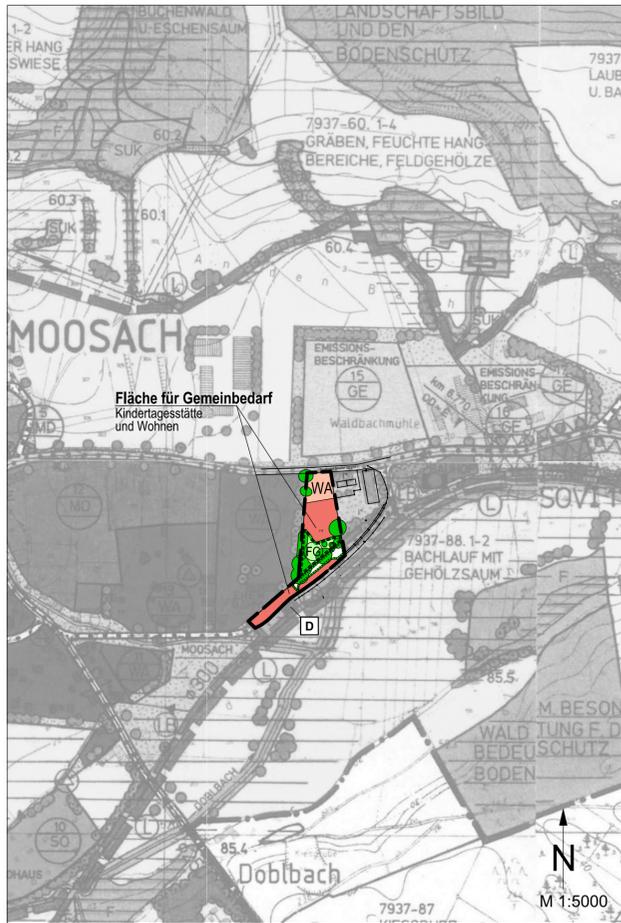


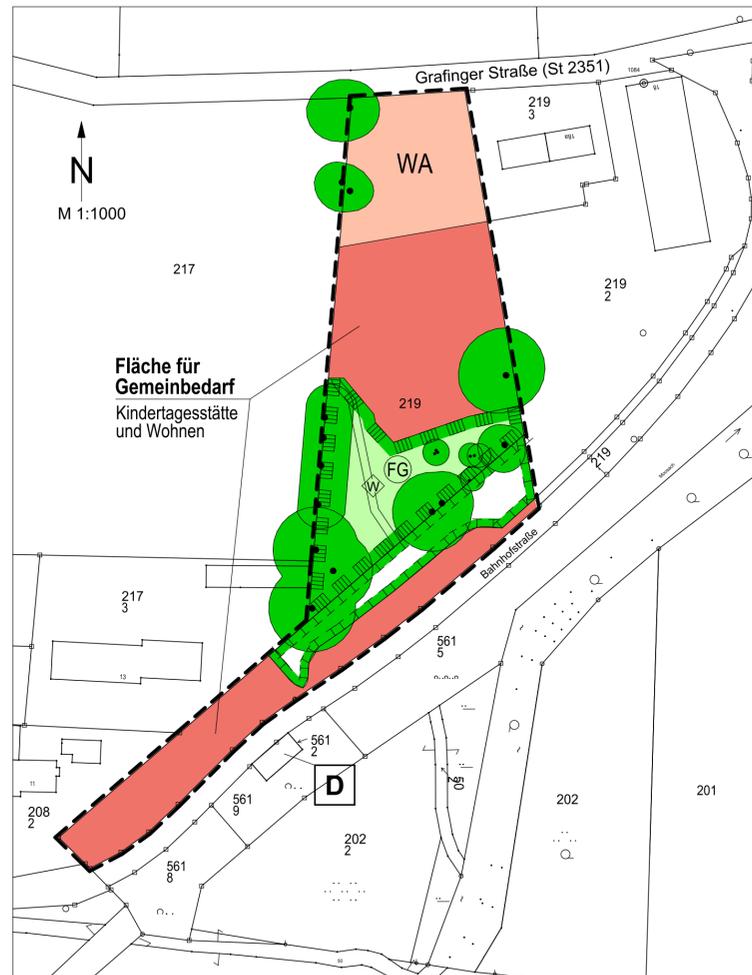
#### 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Moosach im Bereich Bahnhofstraße III

(Kindertagesstätte und Wohnen)



#### 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Moosach im Bereich Bahnhofstraße III

(Kindertagesstätte und Wohnen)



Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 22. 02. 2021 hat in der Zeit vom 22. 03. 2021 bis 23. 04. 2021 stattgefunden. Dies wurde am 18. 03. 2021 ortsüblich bekannt gemacht.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 22. 02. 2021 hat in der Zeit vom 22. 03. 2021 bis 23. 04. 2021 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 18. 05. 2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25. 06. 2021 bis 26. 07. 2021 beteiligt.

5. Der Entwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 18. 05. 2021 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25. 06. 2021 bis 26. 07. 2021 öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Moosach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 21. 09. 2021 die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 21. 09. 2021 festgestellt.

Moosach, den 01. 10. 2021



Eisenschmid, Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Ebersberg hat die 4. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht mit Bescheid vom 29. 11. 2021, AZ: 19.2021-1888 gem. § 6 BauGB genehmigt.

Ebersberg, den 29. 11. 2021



Adami S. Adami, Genehmigungsbehörde

8. Ausgefertigt

Moosach, den 10. 12. 2021



Eisenschmid, Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht wurde am 13. 12. 2021 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die 4. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in den Amtsräumen der Verwaltungsgemeinschaft Glonn, Marktplatz 1, 85625 Glonn, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt der 4. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Die 4. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht ist damit rechtswirksam.

Moosach, den 13. 12. 2021



Eisenschmid, Erster Bürgermeister

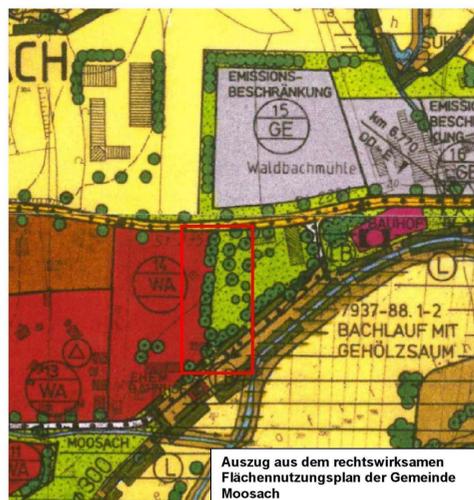
### Flächennutzungsplan – 4. Änderung



im Bereich Bahnhofstraße III  
(Fläche für Gemeinbedarf Kindertagesstätte und Wohnen)

Gemeinde Moosach, Landkreis Ebersberg

Fl.Nr. 219 Teilfläche, Gemarkung Moosach



Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Moosach

#### Zeichenerklärung zur 4. Änderung

1. Geltungsbereich der 4. Änderung
2. Allgemeines Wohngebiet gem. § 1 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO
3. Fläche für Gemeinbedarf Kindertagesstätte und Wohnen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB
4. Feldgehölz (FG) geschützt gem. BayNatSchG Art. 16 Schutzgebiet und Schutzobjekt im Sinne des Naturschutzrechts gem. § 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB Fußweg mit ca. 2,0 m Breite zulässig keinerlei Negativentwicklung
5. Baumbestand, zu erhalten
6. Fußwegverbindung im Feldgehölz (FG)
7. Ausgleichsfläche gem. Eingriffsregelung

#### Nachrichtliche Übernahme:

1. Baudenkmal lt. Bayer. Denkmalliste „D-1-75-128-2 Bahnhofstraße 4. Ehem. Bahnhof, erdgeschossiger verbretterter Holzbau mit flachem Satteldach, um 1900. Nachqualifiziert“

#### Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Moosach hat in der Sitzung vom 21. 01. 2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung für die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Bahnhofstraße III (Fläche für Gemeinbedarf Kindertagesstätte und Wohnen) beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 24. 01. 2019 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung mit

### Flächennutzungsplan - 4. Änderung

im Bereich Bahnhofstraße III  
(Fläche für Gemeinbedarf Kindertagesstätte und Wohnen)

Gemeinde Moosach, Landkreis Ebersberg

Fertigungsdaten:  
Vorentwurf vom 22.02.2021  
Erster Entwurf vom 18.05.2021  
Zweiter Entwurf vom 18.05.2021  
Fassung vom 21.09.2021

Moosach, den 21.09.2021

Gemeinde Moosach



Michael Eisenschmid, Erster Bürgermeister  
Gemeinde Moosach  
Rathausstraße 4, 85665 Moosach  
[www.moosach.info](http://www.moosach.info)

Falkenberg, den 21.09.2021

Entwurfsverfasser



in Zusammenarbeit mit Landschaftsarchitektin  
Regine Müller, Finkenstr. 4, 85665 Moosach

Hans Baumann, Architekt  
Architekten Hans Baumann & Freunde  
Falkenberg 24, 85665 Moosach  
[www.baufalken.de](http://www.baufalken.de)

Alle Bestimmungen des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes, genehmigt am 13.06.2000, mit 1. und 2. Änderung, sowie der 3. Änderung, genehmigt am 21. 01. 2019, die von der 4. Änderung nicht betroffen sind, behalten unverändert ihre Gültigkeit.