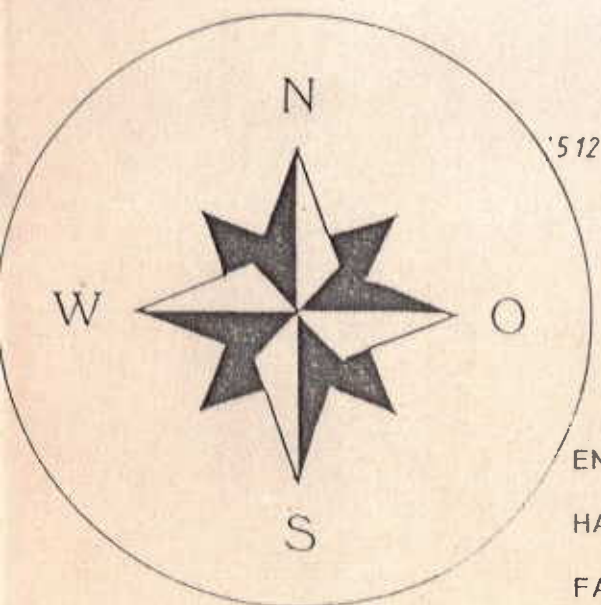
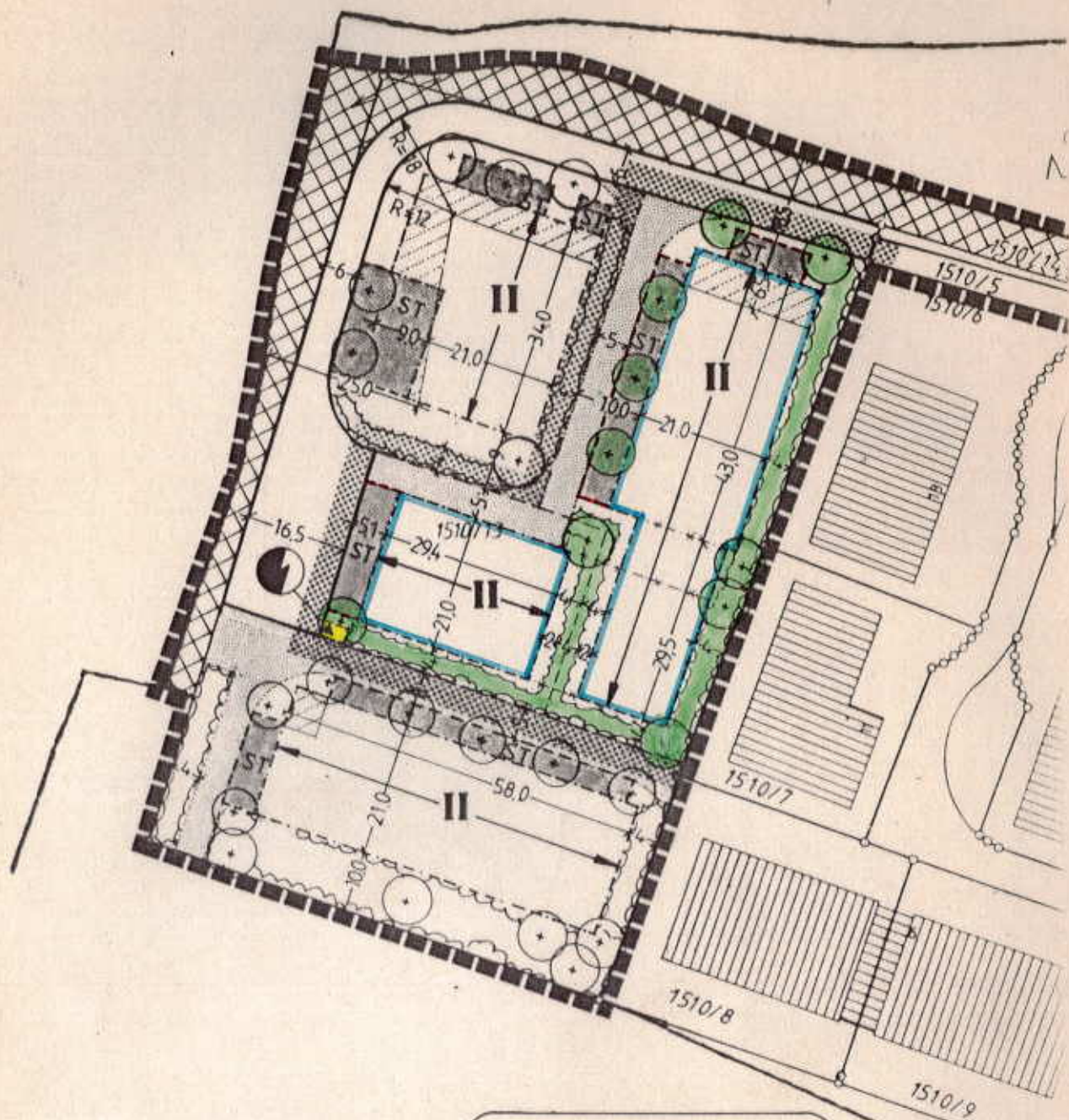


1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES OBERPFRAMMERN

"GEWERBEGEBIET A I C H II"



GE II

GEWERBEGEBIET

G

GESCHLOSSENE BAUWEISE

GRZ: 0.45

GFZ: (0.8)

ENTWURFSVERFASSER:

HANS BAUMANN, ARCHITEKT, FALKENBERG, 85665 MOOSACH

FALKENBERG, DEN 10.10.1996

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
"GEWERBEGEBIET A I C H II"



GEMEINDE OBERPFRAMMERN
LANDKREIS EBERSBERG

P R Ä M B E L

Die Gemeinde Oberpframmern erläßt aufgrund des § 2 Abs.1, der §§ 9 ff des Baugesetzbuches (BauGB), § 13 Abs.1 BauGB, Art.23, 24 Abs.1 Nr.3 der Gemeindeordnung für des Freistaat Bayern (GO), Art.96 Abs.1 Ziff.15 und des Art.98 Abs.3 der Bayer. Bauordnung (BayBO) vom 1.6.1994, der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23.1.90, BGBl. I, Seite 132, und der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes -Planzeichenverordnung- vom 18.12.1990 (BGBl. 7 S. 58), diese 1. Änderung des Bebauungsplanes als

S A T Z U N G.

A FESTSETZUNGEN ZUR 1.ÄNDERUNG

1.  Geltungsbereich der 1. Änderung
2.  aufzuhebende Baugrenzen

Desweiteren gelten die Festsetzungen des bestehenden Bebauungsplanes auch im Geltungsbereich der 1. Bebauungsplan-Änderung.

B HINWEISE

Es gelten die Hinweise des bestehenden Bebauungsplanes

C VERFAHREN

1. Die Gemeinde Oberpframmern hat in der Sitzung vom 01.08.1996 die 1. Änderung des am 21.06.1995 AZ.610-4/2 Oberpframmern 17 genehmigten Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Aich II" im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Abs.1 BauGB beschlossen.



Oberpframmern, den 01.08.1996

W. H. Mayer
.....
(Bürgermeister)

2. Die Gemeinde Oberpframmern hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 10.10.1996 die 1. Änderung des Bebauungsplanes gem. §§ 10 und 13 BauGB als Satzung beschlossen.



Oberpframmern, den 10.10.1996

W. H. Mayer
.....
(Bürgermeister)

3. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes wird mit Begründung ab **30. 10. 96** in Oberpframmern gem. § 12 BauGB zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am **30. 10. 96** ortsüblich bekanntgemacht worden. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes tritt somit nach § 12 Satz 3 BauGB in Kraft.



Oberpframmern, den **30. 10. 96**

W. H. Mayer
.....
(Bürgermeister)

ENTWURF DER 1. ÄNDERUNG VOM 22.08.1996
FASSUNG DER 1. ÄNDERUNG VOM 10.10.1996

ENTWORFEN UND GEZEICHNET:

HANS BAUMANN, DIPL. ING. ARCHITEKT, FALKENBERG, 85665 MOOSACH

FALKENBERG, DEN 10.10.1996

