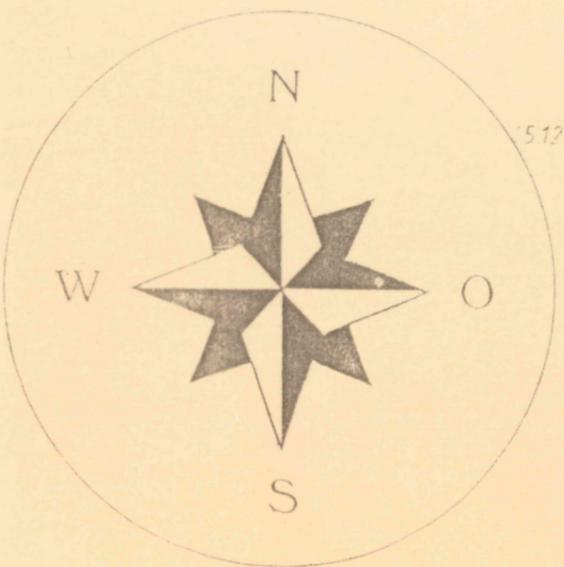
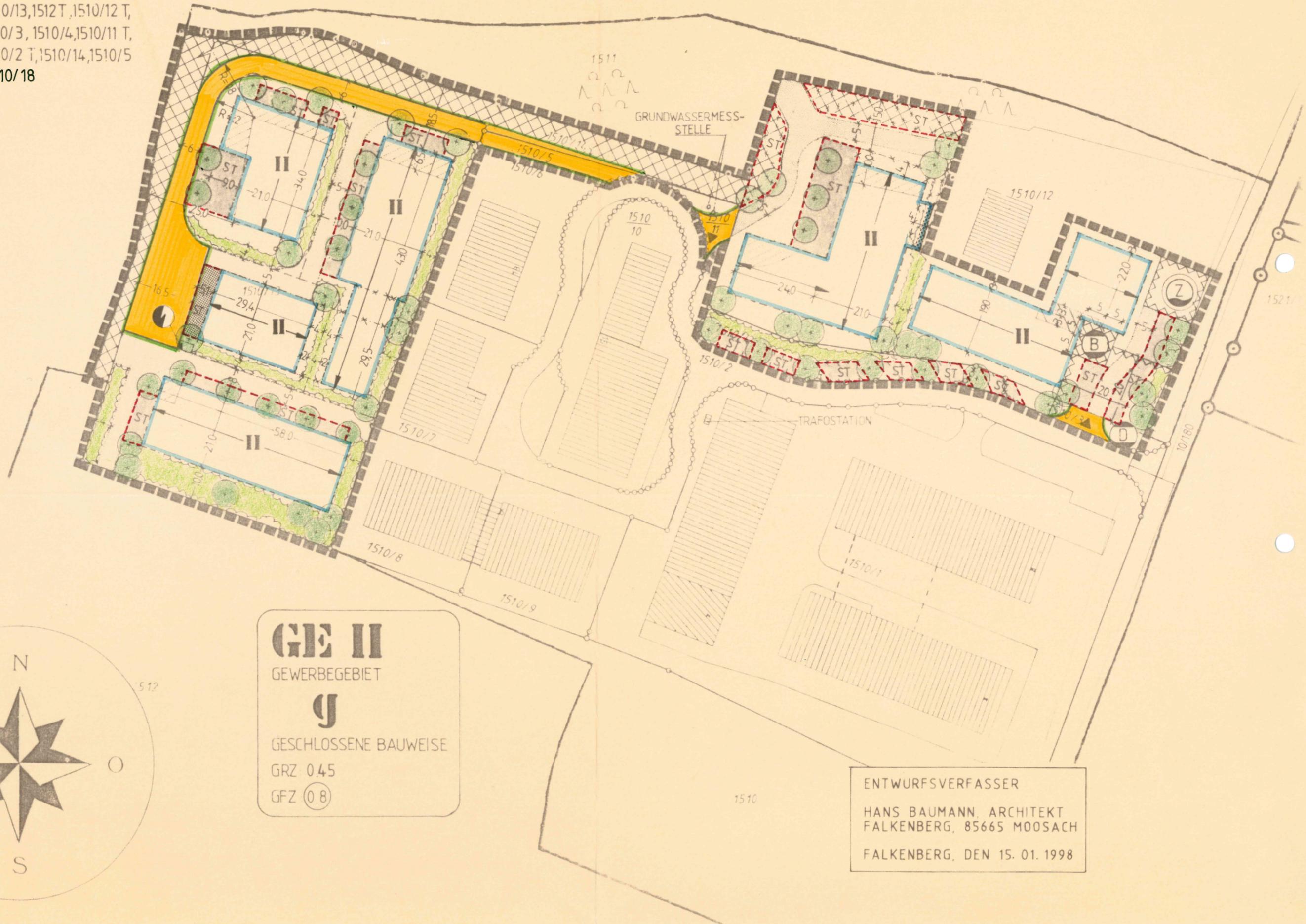


## 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES OBERPFRRAMMERN "GEWERBEGEBIET A I C H II"

FLNR: 1510/13, 1512 T, 1510/12 T,  
1510/3, 1510/4, 1510/11 T,  
1510/2 T, 1510/14, 1510/5  
1510/18



**GE II**  
GEWERBEGEBIET  
**G**  
GESCHLOSSENE BAUWEISE  
GRZ 0.45  
GFZ (0.8)

ENTWURFSVERFASSER  
HANS BAUMANN, ARCHITEKT  
FALKENBERG, 85665 MOOSACH  
FALKENBERG, DEN 15. 01. 1998

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

"GEWERBEGEBIET AICH II"

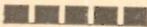
GEMEINDE OBERPFRAMMERN, LANDKREIS EBERSBERG

PRÄAMBEL

Die Gemeinde Oberpframmern erläßt aufgrund des § 2 Abs. 1, §§ 9 ff des Baugesetzbuches (BauGB), § 13 Abs. 1 BauGB, Art. 23, 24 Abs. 1 Nr. 3 der Gemeindeordnung des Freistaates Bayern (GO), Art. 96 Abs. 1 Ziff 15 und Art. 98 Abs. 3 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 01. 06. 1994, der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23. 01. 90, BGBl. I, Seite 132, und der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes -Planzeichenverordnung- vom 18. 12. 1990 (BGBl. 7 Bs. 58), diese 2. Änderung des Bebauungsplanes als

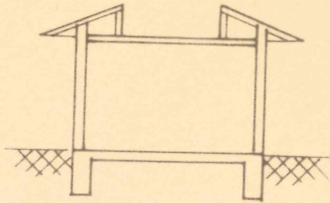
SATZUNG.

A FESTSETZUNGEN ZUR 2. ÄNDERUNG

1.  Geltungsbereich der 2. Änderung entspricht dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes in der Fassung vom 06. 04. 95
2.  Aufzuhebende Baugrenzen
3. Der Bauraum auf Fl. Nr. 1510/12 wird erweitert und an anderer Stelle entsprechend gekürzt.
4.  An der mit nebenstehendem Planzeichen markierten Baugrenze wird Grenzbebauung unter Verzicht auf die Abstandsflächen festgesetzt, jedoch nur, wenn die Bebauung erdgeschossig mit einer max. Wandhöhe grenzseitig von 3.00 m ausgeführt wird.

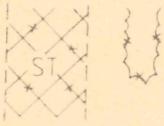
Sollte eine im Bebauungsplan vorgesehene Grenzbebauung nicht oder nicht in absehbarer Zeit durchgeführt werden, ist mit dem jeweiligen Grenznachbarn eine einvernehmliche Zwischenlösung zu erarbeiten.

Schemaschnitt:



6. Pkt. 5.6 wird wie folgt ergänzt:  
Grasdächer sind allgemein zulässig.

7. Pkt. 5.7 wird wie folgt ergänzt:  
Bei Grenzbebauung wird kein Dachüberstand festgesetzt.

8.  Der Waldsaumstreifen sowie die gliedernde Bepflanzung entfallen teilweise bzw. werden in private Stellplätze umgewandelt. Die Stellplätze dürfen nicht wasserundurchlässig versiegelt werden.

9. Alle Festsetzungen des Bebauungsplanes in der Fassung vom 06. 04. 95 gelten auch für die 2. Änderung, soweit sie nicht ausdrücklich zeichnerisch oder textlich geändert oder ergänzt wurden.

## B HINWEISE

1. Die zeichnerischen Festsetzungen der 1. Änderung in der Fassung vom 10. 10. 1996 sind in der 2. Änderung enthalten.
2. Die Hinweise des bestehenden Bebauungsplanes in der Fassung vom 06. 04. 1995 behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

1. Aufstellungsbeschluss

Die Gemeinde Oberpframmern hat in der Sitzung vom 09. 10. 1997 die 2. Änderung des am 21. 06. 1995 AZ: 610-4/2 Oberpframmern 17 genehmigten Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Aich II" im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Oberpframmern, den 09. 10. 1997



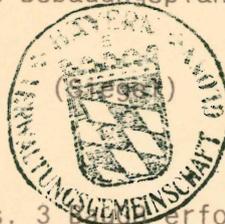
..... (1. Bürgermeister)

*Handwritten signature of the Mayor*

2. Satzung

Die Gemeinde Oberpframmern hat mit dem Bescheid des Gemeinderates vom 15. 01. 1998 die 2. Änderung des Bebauungsplanes gem. §§ 10 und 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Oberpframmern, den 15. 01. 1998



..... (1. Bürgermeister)

*Handwritten signature of the Mayor*

3. Bekanntmachung

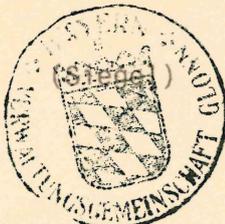
Die Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte durch Aushang an der Amtstafel am **1. 0. Feb. 98**

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes wird mit Begründung ab **1. 0. Feb. 98** in Oberpframmern zu den üblichen Dienstzeiten zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt der Bebauungsplanänderung wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 und des § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes ist mit der Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB rechtsverbindlich geworden.

Oberpframmern, den **1. 0. Feb. 98**



..... (1. Bürgermeister)

*Handwritten signature of the Mayor*

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

**"GEWERBE GEBIET AICH II"**

GEMEINDE OBERPFRAMMERN, LANDKREIS EBERSBERG

Entwurf vom 09. 10. 1997

Fassung vom 15. 01. 1998

Entwurfsverfasser:

Hans Baumann, Architekt, Falkenberg, 85665 Moosach  
Tel. 08091/5698-0, Fax 08091/5698-19

Falkenberg, den 15. 01. 1998

*Handwritten signature of the architect*

