

**Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung**  
**Aich III – 1. Änderung**  
**Gemeinde Oberpframmern, Landkreis Ebersberg**

Die Gemeinde Oberpframmern erlässt aufgrund des § 10 in Verbindung mit den §§ 1, 2, 3, 8, 9 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), der Art. 91 Abs. 3, Art. 5, 6, 9 und 10 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diese Bebauungsplanänderung als

**Satzung.**

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes Gewerbegebiet „Aich III“ behalten ihre Gültigkeit und werden durch diese 1. Änderung wie folgt ergänzt :

**Zu Festsetzung Nr. 5.1 Wandhöhenbegrenzung:**

Für folgende Bauteile gilt die Beschränkung der Wandhöhe nicht:

1. Laternengeschosse als Nichtvollgeschosse i. S. der BayBO Art. 2 Abs. 5 Satz 1 (Kommentar Simon/Busse, IX.3.e) dd)
2. Dachaufbauten wie Triebwerksräume oder Überfahrten von Aufzügen, sonstige technische Aufbauten, Treppenhaustürme, nicht untergeordnete Dachgauben oder Zwerchgiebel und ähnliche Bauteile, soweit die Gesamtgrundfläche dieser Bauteile 5 % der zulässigen überbaubaren Grundstücksfläche nicht überschreitet.

**Begründung**

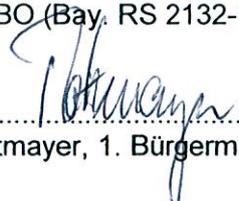
Die Festsetzung zur Wandhöhenbegrenzung soll zur Regelung von Sonderfällen wie Laternengeschossen und Dachaufbauten konkretisiert und ergänzt werden.

## Verfahren

1. Aufstellungsbeschluss:  
Die Gemeinde Oberpframmern hat in der Sitzung 06. 11. 2003 die Aufstellung der 1. Bebauungsplanänderung im vereinfachten Verfahren beschlossen. Die Aufstellung wurde am 26. 11. 2003 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Auslegung:  
Den betroffenen Bürgern und berührten Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 13 BauGB in der Zeit vom 28. 11. bis 30. 12. 2003 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
3. Satzungsbeschluss:  
Die Gemeinde Oberpframmern hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 04. 03. 2004 die 1. Bebauungsplanänderung gemäß § 10 BauGB und Art. 91 BayBO (Bay. RS 2132-1-I) als Satzung beschlossen.

Oberpframmern, den 10. März 04

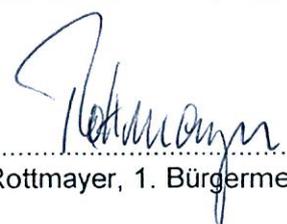


  
.....  
Rottmayer, 1. Bürgermeister

4. Bekanntmachung:  
Die Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte durch Aushang an der Amtstafel am 14. April 04  
Die Bebauungsplanänderung "Aich III – 1. Änderung" wird in der Fassung vom 04. 03. 2004 seit diesem Tag zu den üblichen Dienstzeiten in den Amtsräumen der Verwaltungsgemeinschaft Glonn, Marktplatz 1, 85625 Glonn, zu jedermanns Einsicht bereit gehalten.  
Über den Inhalt der Bebauungsplanänderung wird auf Verlangen Auskunft gegeben.  
Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 und 4, der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.  
Die Bebauungsplanänderung ist damit rechtsverbindlich.

Oberpframmern, den 14. April 04



  
.....  
Rottmayer, 1. Bürgermeister

## Fertigungsdaten:

Entwurf vom 06. 11. 2003  
Fertigung vom 04. 03. 2004

Falkenberg, den 04. 03. 2004

## Entwurfsverfasser:

Hans Baumann, Architekt,  
Falkenberg 24, 85665 Moosach,  
Tel. 08091/5698-0, Fax 5698-19

  
.....  
Hans Baumann

